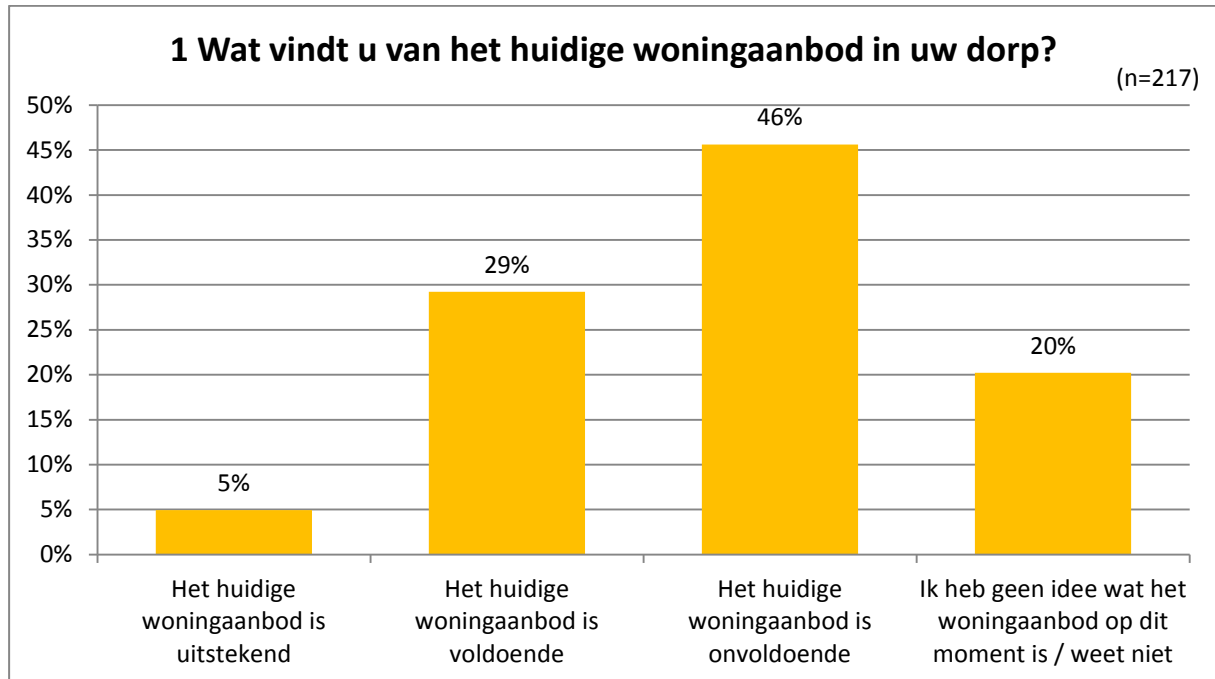


Wonen



Toelichting

Het huidige woningaanbod is voldoende

- Als het MJB uitgevierd wordt dat is het helemaal top
- Het probleem is dat men de huurwoning toewijzing niet doet op basis van behoefte maar op basis van inkomen. Men zou een vast percentage van het inkomen als huur moeten betalen en dan de woning krijgen die nodig is. Dan heb je meteen geen scheef huurders, immers hogere inkomens betalen meer voor dezelfde woning als lager inkomens.

Wat betreft koopwoningen zijn er voldoende woningen (in de planning om gebouwd te worden) maar zou de gemeente meer kunnen stimuleren om woningaanpassingen te doen om zo woningen levensloop bestendig te maken. Meer bouwen leidt tot onverkoopbaarheid van bestaande woningen.

- Ik denk dat de vraag hoger is dan het aanbod, maar zie ook vraag 5. Niet alles volbouwen alleen omdat er meer mensen willen wonen.

Het huidige woningaanbod is onvoldoende

- Zeker voor starters
- De wachtlijsten voor huurwoningen zijn erg lang, er zijn te weinig sociale huurwoningen beschikbaar voor gezinnen. Ook is er meer vraag dan aanbod aan koophuizen op dit moment.

- De wachtlijsten zijn te lang.

- Er bestaan nog steeds wachtlijsten.

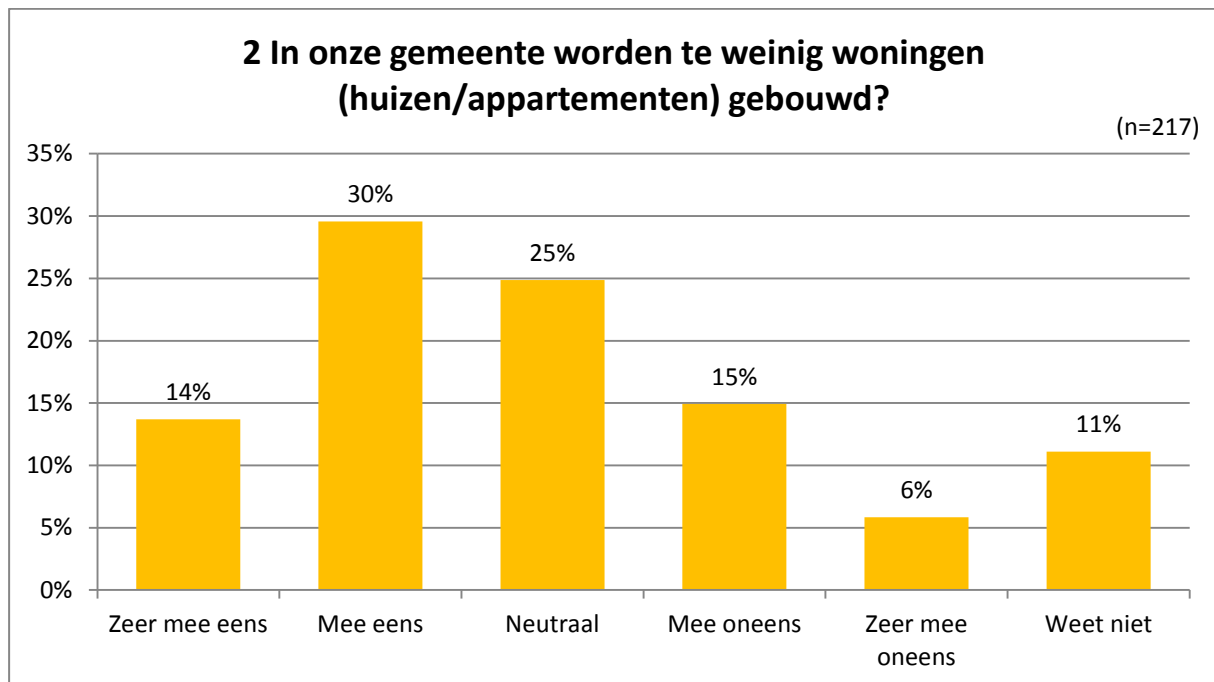
Ook zie ik in het dorp nog steeds gebouwen staan te verpauperen.

De gemeente kan de eigenaren dwingen om deze op te knappen of (ver)nieuwbouw te plegen.

- Er is erg weinig als alternatief voor het zogenaamde (rotterm) scheefwonen
- Er is geen goede doorstroming
- Er moeten (veel) meer goedkope starterswoningen komen
- Fokuswonen zou ook hier een uitkomst bieden
- Je kan geen gewoon huis meer huren zonder je scheel te betalen.

- Met name voor jongeren die niet in aanmerking komen voor sociale woningbouw
- Met name voor senioren te weinig GEWENSTE woningen
- Nieuwe huizen, althans, de nieuwe plannen voor Liempde, huizenprijzen zijn veel te hoog voor starters en mensen die gescheiden zijn. Veel meer sociale huurwoningen zijn er nodig.
- Onvoldoende aanbod nieuwbouw woningen.
- Onvoldoende koopwoningen voor ouderen
- Te weinig huurwoningen en woningen onder 2,5ton in Liempde. Voor bijvoorbeeld. Jongeren, alleenstaande, gescheiden mensen zodat na een scheiding mensen in Liempde kunnen blijven wonen.
- Te weinig kleine woningen voor starters of senioren
- Teveel "normale huizen" geen aanbod van andere aparte huizen.
- Veel te weinig seniorenwoningen. Senioren verkopen nu hun pand en moeten noodgedwongen buiten Boxtel wonen. Veel te weinig woningen voor starters. Geen doorstroming. Veel te weinig gebouwd laatste jaren.
- Vooral in de hogere sector is het zeer weinig. Ik mag niet reageren op lagere huren, maar aanbieders zijn er niet genoeg. De gemeente had ook huizen in beheer moeten houden, dan was er tenminste nog concurrentie met de woningbouw. Nu is die er niet en hoeft de woningbouw niet erg hun best te doen om klanten te krijgen, je bent gewoon afhankelijk van ze en daarom komen ze overal mee weg. (een nieuwe keuken plaatsen en daar 3/4 jaar over doen!)
- Vooral mensen met een inkomen dat te hoog is voor (sociale) woningbouw en te laag voor particulier huren blijven buiten de boot vallen. Maar ook voor starters blijft het heel lastig, zeker met de regels voor hypotheek zoals die nu zijn.
- Vooral voor de middenklasse, die huurt is er weinig. Vaak veel te duur in verhouding tot wat geboden wordt. Voor senioren (waar ik zelf toe behoor) al helemaal. Er wordt nog te vaak gedacht aan een klein appartement met een woonkamer/ keuken, nat gedeelte, slaapkamer en een bezemhok. Terwijl de oudere van nu ook behoefte heeft aan een extra hobbyruimte. om te computeren, instrument te bespelen o.i.d
- Wijzigen bedtemmingsplannen etc duurt lang, behalve in Liempde.
- Zeer weinig seniorenwoningen beschikbaar, huur en/of koop. Bij koop zijn die enkele die te koop komen schrikbarend duur., loten samen met een honderd of meer anderen voor 5 tot 8 woningen.En dat voor een toekomst waarbij vele ouderen in eigen huis (moeten)blijven wonen. Enige oplossing is een lift langs de trap. Je kan wachten op ongelukken. Ouderen kunnen zelf niet meer hun huis bijhouden, vervuiling, tuinen niet meer onderhouden, jaren geen opknapbeurt qua schilderen, behangen etc.

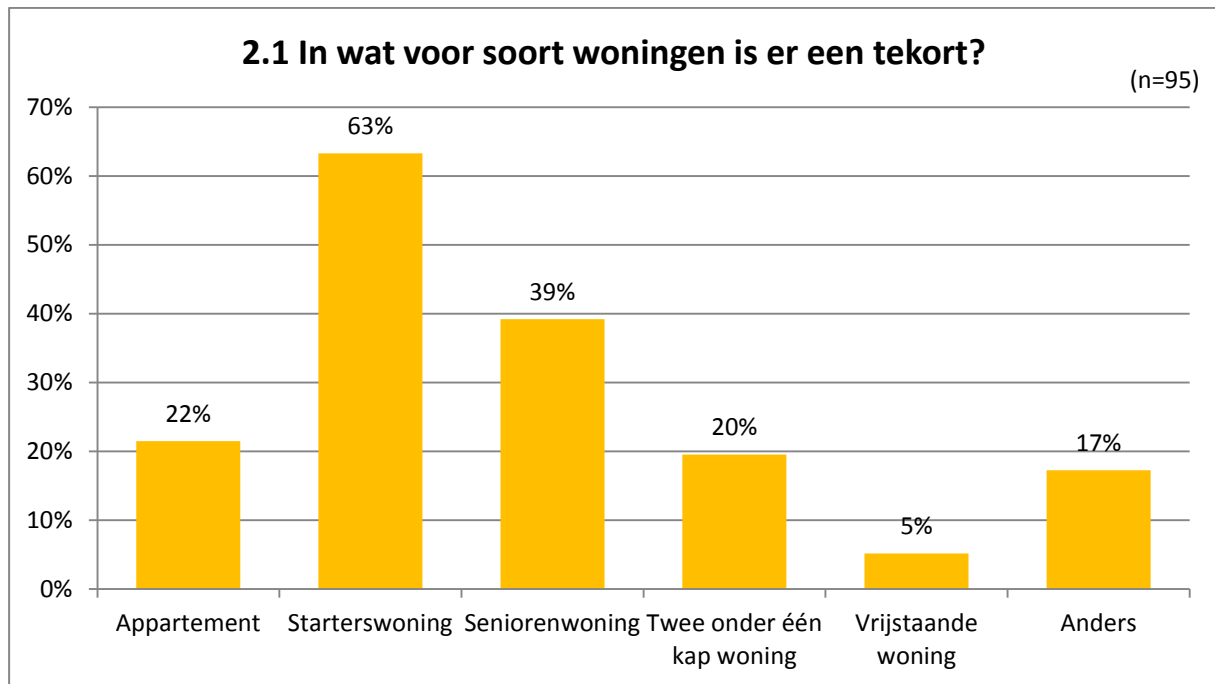
In welke mate bent u het (on)eens met de volgende stelling.



Toelichting

- Zeer mee eens**
- Appartementen niet echt benodigd, woningen wel, voornamelijk doorstroomwoningen.
 - Weinig tot geen seniorenwoningen, starterswoningen en/of woningen voor 2 personen
- Mee eens**
- Ik vind dat er veel te veel appartementen in Boxtel zijn gebouwd. En met name voor de 50 plussers. En er worden bijna geen doorstroomwoningen gebouwd.
 - Niet goed voor de doorstroming
 - Slechte vraag. Welk soort is van belang. Veel te weinig woningen voooor 1 2 persoonshuishoudens met een kleine beurs in het centrum.
 - Vaak komen er alleen huizen in sellissen vrij te weinig in oost of Liempde.
 - Zie bovenstaande reden. Jongeren, starters, senioren komen niet aan de bak. Geen doorstroming
 - Zoals hierboven al is vermeld, hurende middenklasse wordt vaak vergeten en heeft daarom, m.i. , dikwijls niet de behoefte om te verkassen uit een eengezins(huur)woning omdat de huurprijs voor een appartement veel te hoog is voor het gebodene.
- Neutraal**
- Er worden m.i. voldoende woningen gebouwd, maar er wordt teweinig naar de woonwens van de consument geluisterd/gebouwd.
 - Het is een bepaalde categorie (zie project hobbendonk) wat veel mensen willen en waar te weinig van is
 - Nu de economie aantrekt, verwacht ik dat er ook meer woningen gebouwd zullen worden.
- Mee oneens**
- Als je alles volbouwt is er geen groen meer. Maar grote panden kunnen wel omgebouwd worden zodat er bejaarden of studenten etc kunnen wonen.

- Er zijn al voldoende appartementen voor gewone woningen zijn de plannen meer dan voldoende. Veel meer woningen bouwen leidt tot onverkoopbare woningen. Beter is de wijken aantrekkelijker te maken om te wonen; m.a.w. toegankelijkheid, faciliteiten zoals doktor, scholen en winkels.
 - WE moeten het niet helemaal volbouwen. De huizen in de nieuwbouwwijken zijn toch al zo dicht op elkaar gebouwd. Laten we ook wat groen houden in boxtel.
 - Als het zo doorgaat blijft er weinig groen en open veldjes meer over
 - Ben geen woning zoekende dus dat weet ik niet. Maar hoor wel dat er veel mensen op de wachtlijst staan.
 - Geen betaalbare iig.
- Ze er mee
oneens
Weet niet

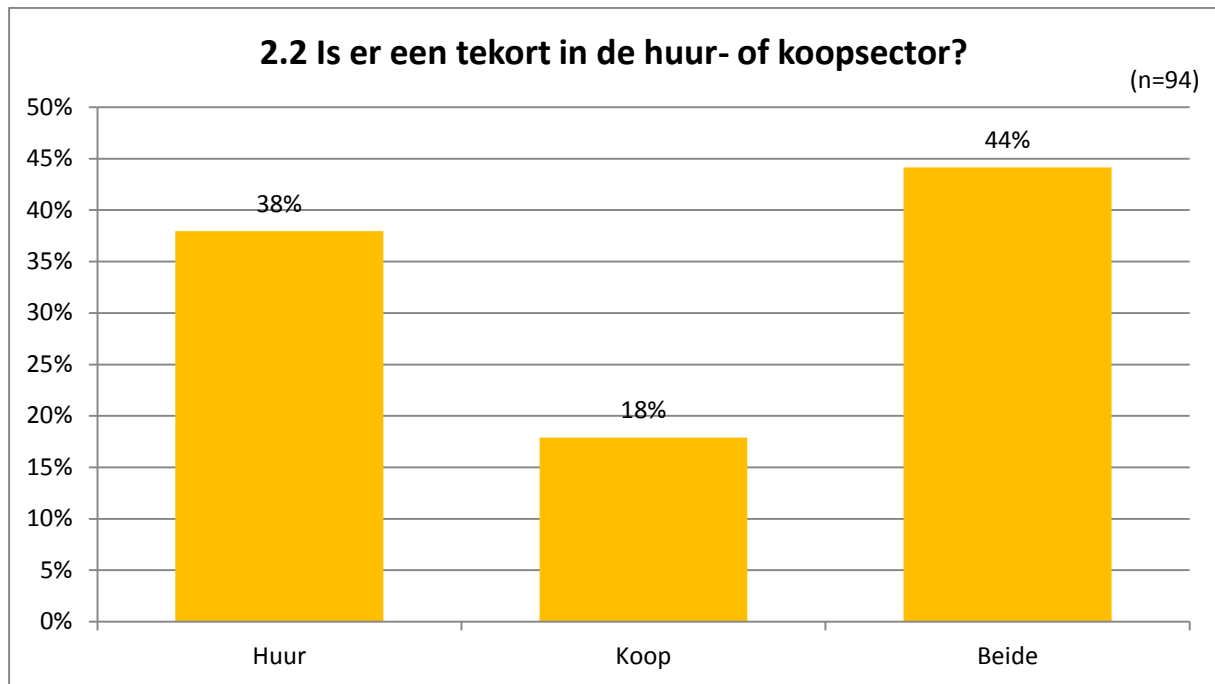


Anders, namelijk:

- Betaalbare woningen op basis van 1 persoons inkomen
- Gelijkvloerse woning met tuin
- Voor invaliden
- Appartementen met 3 of 4 slaap kamers met balk on en dakterras
- Doorstroomwoningen (2x)

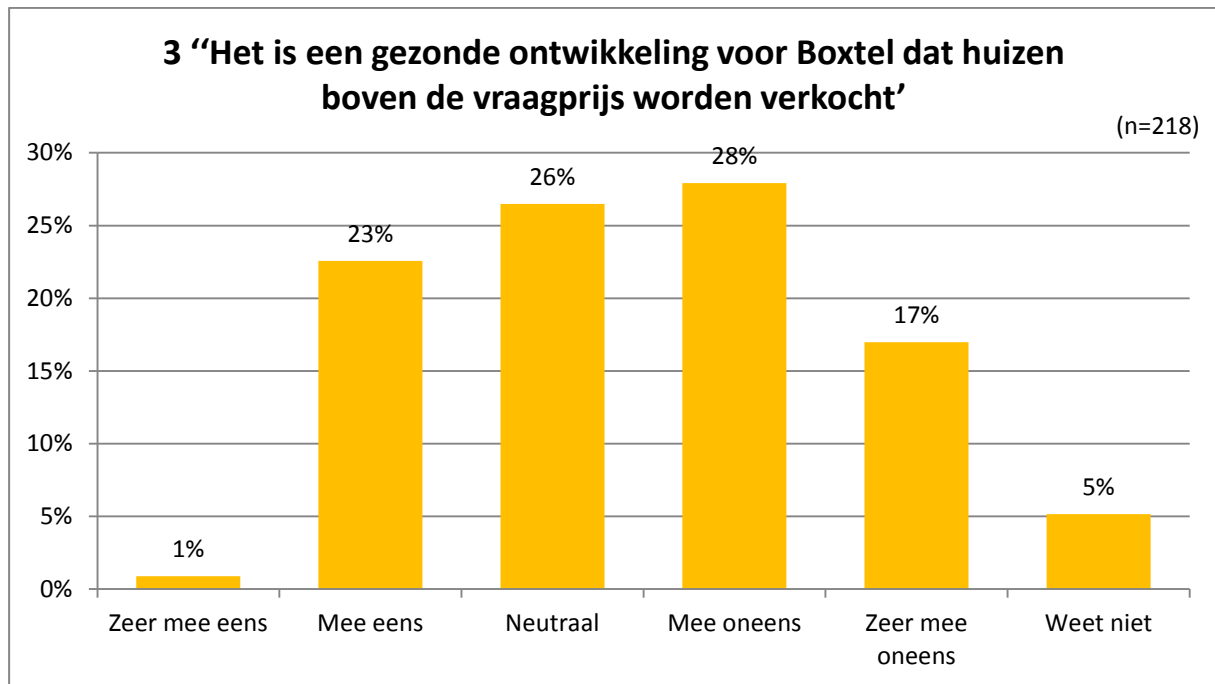
Extra toelichting

- Er zijn bijna geen woningen onder de 2 ton te krijgen. Geen wonder dat jongeren wegtrekken uit Boxtel of blijven huren
- Er zijn wel seniorenappartementen, maar erg duur (zie vorige toelichtingen) en erg klein. Waarom geen seniorenwoningen met twee slaapkamers? En voor een geschikte huurprijs, zodat de overbrugging tyussen eengezinswoning naar een dergelijke woning ook haalbaar is.
- Huizen zijn al verkocht voor ze op Funda komen
- Tot en met 3 ton.



Toelichting

- Huur
- Als alleenstaande ouder is er weinig tot geen optie om een betaalbare woning te kopen, ook het huren is lastig omdat je achteraan in de rij moet aansluiten.
- Beide
- De doorstroming gaat niet goed
 - Een tekort aan huizen voor mensen die net buiten sociale huur vallen.
 - Kleine woningen voor ouderen koop en huur



Toelichting

- Mee eens**
- Nog steeds een Calvinistisch uitgangspunt, men wil winst maken en daarvoor neemt men zijn verantwoording. M'n investeer en mogelijk oogst je op de lange termijn.
- Neutraal**
- Prijzen worden bepaald door vraag en aanbod. Dus als de huizen boven de vraagprijs verkocht worden, zal het aanbod wel te beperkt zijn.
- Mee oneens**
- Daarmee is de kans klein dat starters een woning kunnen kopen.
 - Dit leidt tot een huizen bubble die gaat barsten en dan zitten de mensen met te hoge hypotheeklasten waar de gemeente op een of andere manier weer last van krijgt
 - Drijft de prijzen weer onnodig op, zodat voor velen deze markt weer onbereikbaar wordt
 - Laat het betaalbaar zijn .
 - Wij vinden de huur en koop prijzen hier al veel te hoog!
- Zeer mee oneens**
- Dat is voor niemand gunstig
 - Door deze ontwikkeling komen over enkele jaren wederom huizen onder water te staan. Hierdoor kan de markt opnieuw 'op slot' gaan.
 - Er is al zoveel armoede in boxtel. Dat zou op deze manier verdoezeld worden.
 - Geeft aan dat er grote schaarste is, dus onvoldoende aanbod en juist niet gezond.
 - Ik heb nooit begrepen waarom huizenprijzen zo exorbitant hoog zijn. Kwestie van vraag en aanbod dus. In mijn ogen is een huis niet meer dan een overgewaardeerde hoop steen bouwmaterialen.