



Publieke raadpleging onder de inwoners van Boxtel over De Kleine Aarde en de woningmarkt in de gemeente Boxtel

27 september 2021

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	2
1. Onderzoeksverantwoording.....	4
1.1 Methodiek	4
1.2 Leeswijzer	5
2. Resultaten.....	6
2.1 De Kleine Aarde	6
2.2 Woningmarkt in de gemeente Boxtel	12
3. Bijlage: toelichtingen	18
4. TipBoxtel.....	36
5. Toponderzoek.....	37

Samenvatting

De Kleine Aarde

Op vraag "1 Bent u bekend met De Kleine Aarde in Boxtel?" antwoordt 57% van de respondenten: "Ja, ik ben er een beetje bekend mee". Zie pagina 6.

Op stelling 2 'De Kleine Aarde in Boxtel is een belangrijk voor de gemeente Boxtel' antwoordt in totaal 37% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 26% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 7.

Op stelling 3 In hoeverre heeft u vertrouwen in het het nieuwe project antwoordt in totaal 23% van de respondenten: "(zeer) veel vertrouwen". In totaal antwoordt 27% van de respondenten: "(zeer) weinig vertrouwen". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie pagina 8.

Op vraag "3.1 Waarom heeft u (zeer) veel vertrouwen in het nieuwe project" antwoordt 85% van de respondenten met een toelichting. Zie pagina 9.

Op vraag "3.2 Waarom heeft u (zeer) weinig vertrouwen in het nieuwe project" antwoordt 82% van de respondenten met een toelichting.. Zie pagina 10.

Op vraag "4 Zou u, indien u gevraagd zou worden, financieel willen bijdragen aan het project" antwoordt 64% van de respondenten: "Nee, helemaal niet". Zie pagina 11.

Woningmarkt in de gemeente Boxtel

Op vraag "5 Om welke reden(en) woont u in de gemeente Boxtel?" antwoordt 52% van de respondenten: "Geboren en getogen". Zie pagina 12.

Vraag "6 Wat zijn voor u de drie belangrijkste eisen aan een woning?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top drie wordt benoemd. Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,3)
2. Dat de woning een tuin heeft (2,5)
3. Dat de woning meer dan twee slaapkamers heeft (3,3)

Zie pagina 13.

Op vraag "7 Welk soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?" antwoordt 63% van de respondenten: "Koopwoningen van €150.000-€300.000". Zie pagina 14.

Op vraag "8 Waar in onze gemeente zou u graag meer koop- en huurwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 57% van de respondenten met een locatie. Zie pagina 15.

Op stelling 9 antwoordt in totaal 9% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 50% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee oneens". Zie pagina 16.

Op vraag "10 Bent u voor- of tegenstander van het welstandsvrij bouwen in de gemeente Boxtel?" antwoordt in totaal 46% van de respondenten: "(sterk) voorstander". In totaal antwoordt 23% van de respondenten: "(sterk) tegenstander". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Voorstander". Zie pagina 17.

Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipBoxtel, waarbij 258 deelnemers zijn geraadpleegd.

1. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	: TipBostel
Onderwerpen	: De Kleine Aarde
	: Woningmarkt in de gemeente Bostel
Enquêteperiode	: 21 september 2021 tot 27 september 2021
Aantal vragen	: 12
Aantal respondenten	: 258
Foutmarge	: 6,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Rapportagedatum	: 27 september 2021

Toelichting:

De *foutmarge* geeft de precisie van een gemeten percentage aan. Hoe kleiner de foutmarge, hoe preciezer het gemeten resultaat. In dit onderzoek is de foutmarge maximaal $\pm 6,1\%$.

Het *betrouwbaarheidsniveau* geeft de verwachte kans aan, dat bij herhaling van de meting onder gelijke omstandigheden, een zelfde resultaat wordt verkregen.

1.1 Methodiek

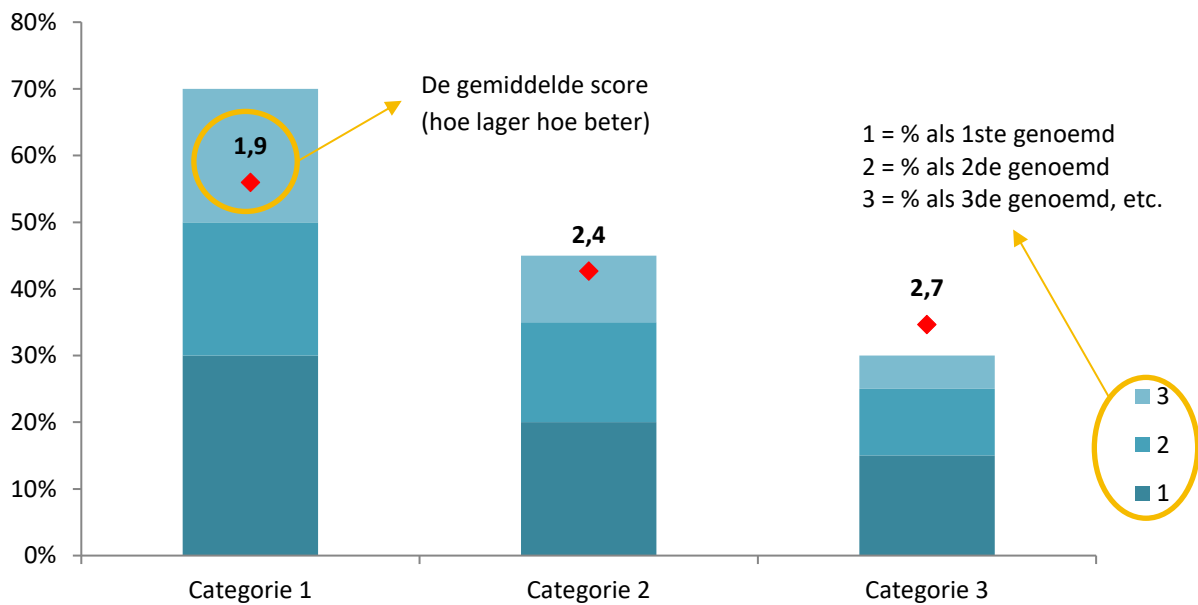
- Op 21-09-2021 is de enquête met een begeleidend schrijven naar de leden van het Tip-burgerpanel gestuurd.
- Op 24-09-2021 is een herinneringsmail gestuurd.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.
- De resultaten zijn gewogen naar woonplaats en leeftijd

1.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden van de respondenten. Hier kunnen spelfouten of andere taalfouten in voorkomen.

Rankingvragen

In deze rapportage zijn rankingvragen opgenomen. Hierbij hebben respondenten een ranking aangebracht op verschillende antwoordmogelijkheden. Een leeswijzer voor deze grafieken is hieronder opgenomen.



LET OP! Een laag gemiddelde betekent dat het antwoord vaak (op de eerste plaats) in de top 3 of top 5 is genoemd. Bij een top 3 is het hoogst (slechtst) mogelijke gemiddelde een 4. Bij een top 5 is dit een 6. Dit komt doordat antwoorden die niet in een top 3 worden meegenomen wel worden meegenomen in de berekening van het gemiddelde (respectievelijk met waarde 4 of 6).

2. Resultaten

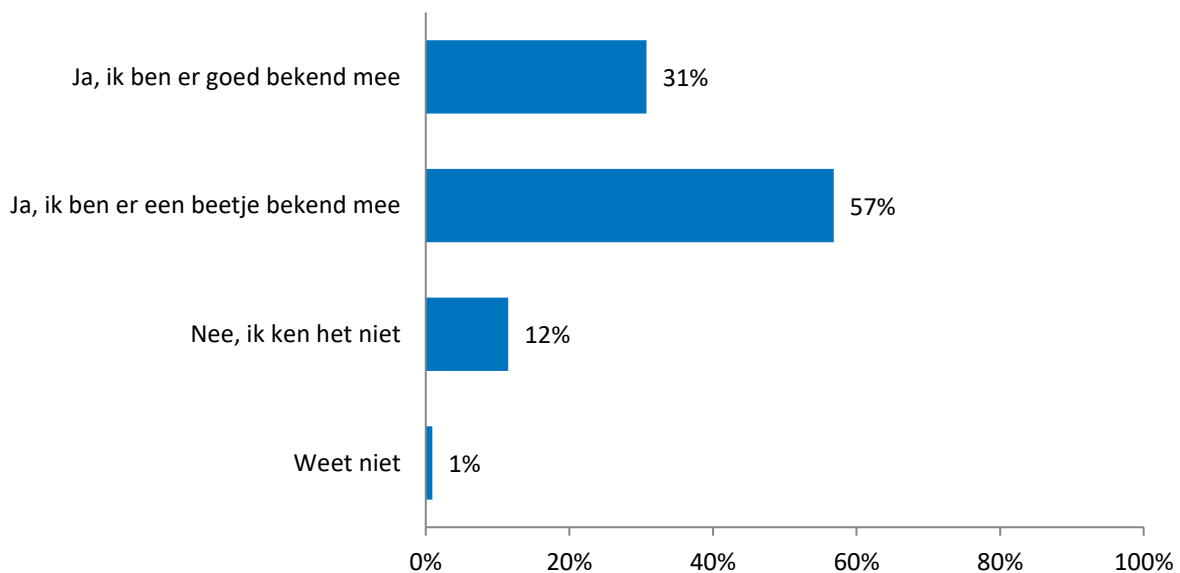
2.1 De Kleine Aarde

In 1972 werd hier in Boxtel het eerste duurzaamheidscentrum van Nederland opgericht, genaamd De Kleine Aarde. De Kleine Aarde in Boxtel is al meer dan 40 jaar een begrip in de wereld van de duurzaamheid. De naam verwijst naar de voorspelling dat de aarde uiteindelijk te klein zou worden als de wereldbevolking in het huidige tempo zou doorgroeien.

De Kleine Aarde is gevestigd op een bijna 3 hectare groot terrein met diverse gebouwen, in handen van diverse partijen waaronder de gemeente Boxtel. Op het terrein zijn nu al diverse partijen actief: de Voedseltuin voor Boxtel en omstreken, Kleine Aarde Netwerk en de imkerij. Het is een plek waar iedereen inspiratie op kan doen voor een duurzame leefstijl. - .

1 Bent u bekend met De Kleine Aarde in Boxtel?

(n=250)

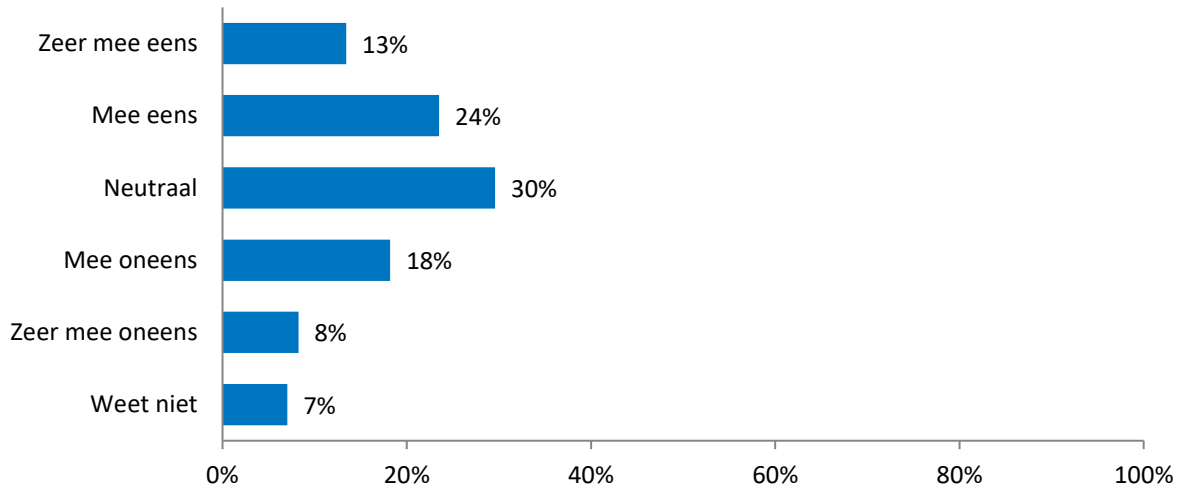


Op vraag "1 Bent u bekend met De Kleine Aarde in Boxtel?" antwoordt 57% van de respondenten: "Ja, ik ben er een beetje bekend mee".
 Zie toelichtingen op pagina 18.

2. 'De Kleine Aarde in Boxtel is een belangrijk voor de gemeente Boxtel'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=249)



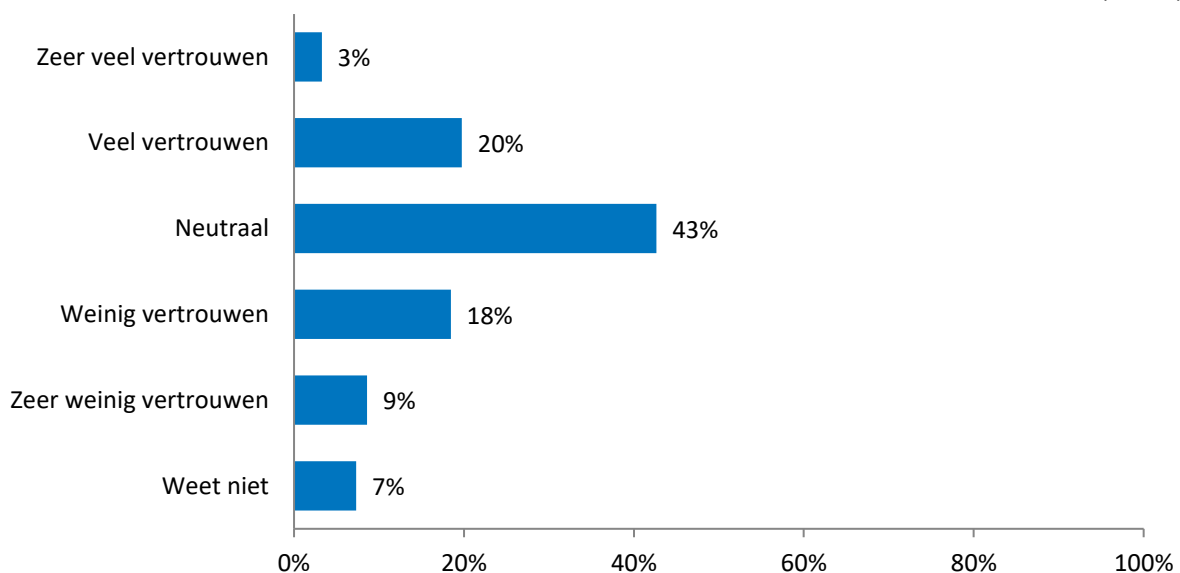
Op stelling 2 antwoordt in totaal 37% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 26% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal". Zie toelichtingen op pagina 18.

Er wordt al jaren gesproken over de toekomst van De Kleine Aarde. Dit omdat aan het gebied verplichtingen hangen voor de eigenaar op het gebied van educatie. Ondanks de veelal goede bedoelingen bleken plannen daarom vaak financieel niet haalbaar. In het nieuwste plan wordt De Kleine Aarde de komende jaren onder leiding van de Herenboeren omgevormd tot kenniscentrum voor de op handen zijnde voedseltransitie. Samen met verschillende agrarische partijen en het onderwijs zullen de Herenboeren het terrein en de historische Van Coothhoeve een facelift geven. Op dit moment steunen zo'n achttien partijen 'Plaetse Zuid' al. Daaronder zitten bijvoorbeeld Avans, de Universiteit van Utrecht en TU/e. De Kleine Aarde gaat verder als 'Plaetse Zuid'.

De plannen moeten nog goedgekeurd worden door de gemeenteraad. Dat gebeurt naar verwachting op 5 oktober.

3 In hoeverre heeft u vertrouwen in het nieuwe project?

(n=243)



Op stelling 3 In hoeverre heeft u vertrouwen in het nieuwe project antwoordt in totaal 23% van de respondenten: "(zeer) veel vertrouwen". In totaal antwoordt 27% van de respondenten: "(zeer) weinig vertrouwen". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Neutraal".
 Zie toelichtingen op pagina 19.

Vraag 3.1 is alleen gesteld aan de respondenten die hebben aan gegeven (zeer) veel vertrouwen te hebben in het nieuwe project.

3.1 Waarom heeft u (zeer) veel vertrouwen in het nieuwe project? (n = 57)

Toelichting (85%)

Weet niet (15%)

Op vraag "3.1 Waarom heeft u (zeer) veel vertrouwen in het nieuwe project" antwoordt 85% van de respondenten met een toelichting.
Zie toelichtingen op pagina 20 en verder.

Vraag 3.2 is alleen gesteld aan de respondenten die hebben aan gegeven (zeer) weinig vertrouwen te hebben in het nieuwe project.

3.2 Waarom heeft u (zeer) weinig vertrouwen in het nieuwe project? (n = 63)

Toelichting (82%)

Weet niet (18%)

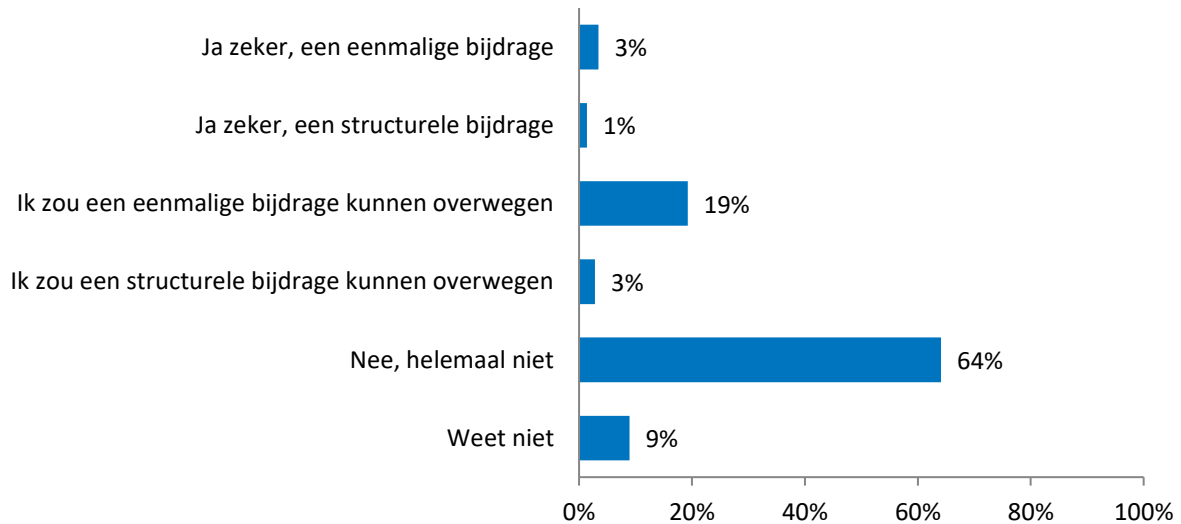
Op vraag "3.2 Waarom heeft u (zeer) weinig vertrouwen in het nieuwe project" antwoordt 82% van de respondenten met een toelichting.

Zie toelichtingen op pagina 21 en verder.

Voor de uitvoer ervan is in totaal een bedrag van zo'n 5,1 miljoen euro nodig. Ongeveer 2 miljoen is al bijeengebracht door een groep vermogende particulieren. Daarnaast wordt ook nog een Vriendenclub en een crowdfunding (manier om een project te financieren) opgestart.

4 Zou u, indien u gevraagd zou worden, financieel willen bijdragen aan het project

(n=238)



Op vraag "4 Zou u, indien u gevraagd zou worden, financieel willen bijdragen aan het project" antwoordt 64% van de respondenten: "Nee, helemaal niet".
 Zie toelichtingen op pagina 25.

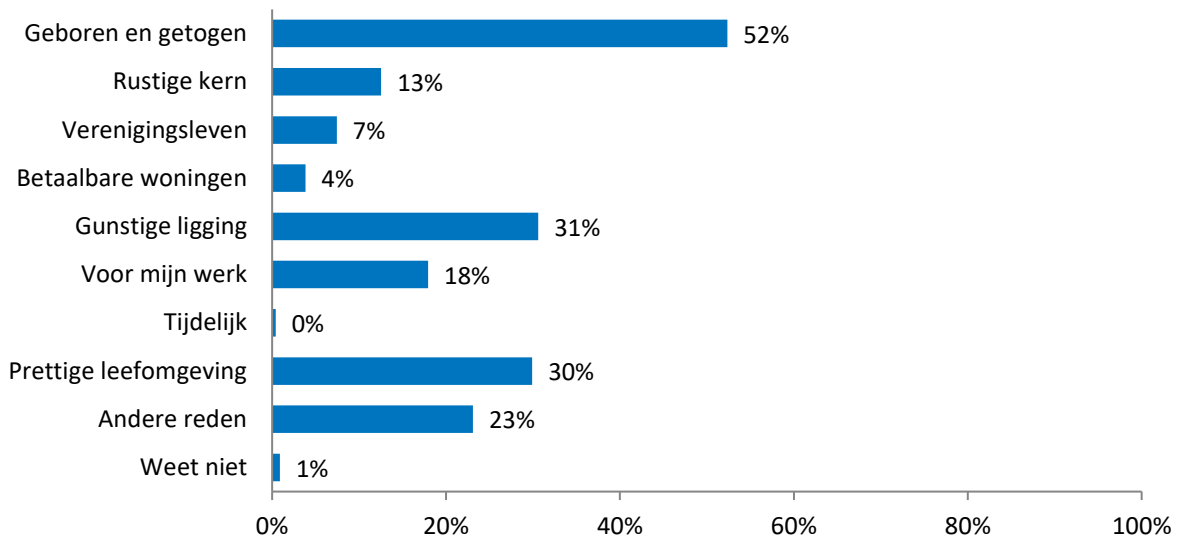
2.2 Woningmarkt in de gemeente Boxtel

In de gemeente Boxtel worden diverse woningen gebouwd en gerenoveerd. In de ene gemeente is het makkelijker om een woning te vinden dan in de andere gemeente. Vooral voor starters is het vaak lastig een woning te kopen.

5 Om welke reden(en) woont u in de gemeente Boxtel?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=238)

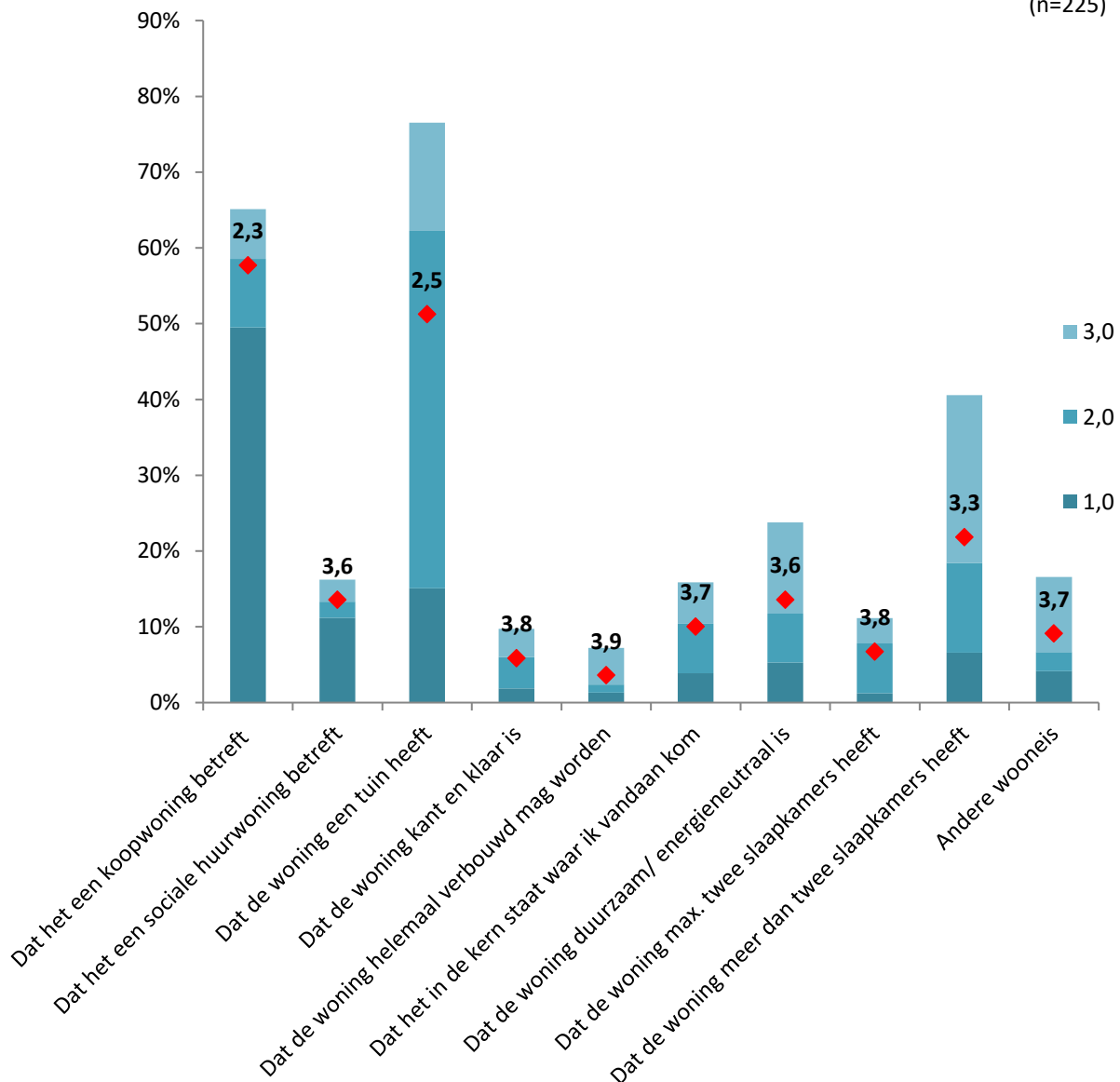


Op vraag "5 Om welke reden(en) woont u in de gemeente Boxtel?" antwoordt 52% van de respondenten: "Geboren en getogen".

Zie toelichtingen op pagina 26 en verder.

6 Wat zijn voor u de drie belangrijkste eisen aan een woning?

(n=225)



Vraag "6 Wat zijn voor u de drie belangrijkste eisen aan een woning?" kan op verschillende manieren worden geanalyseerd, namelijk: op basis van de gemiddelde score, op basis van hoe vaak een antwoord op de eerste plaats wordt gezet en hoe vaak een antwoord in de top drie wordt benoemd.

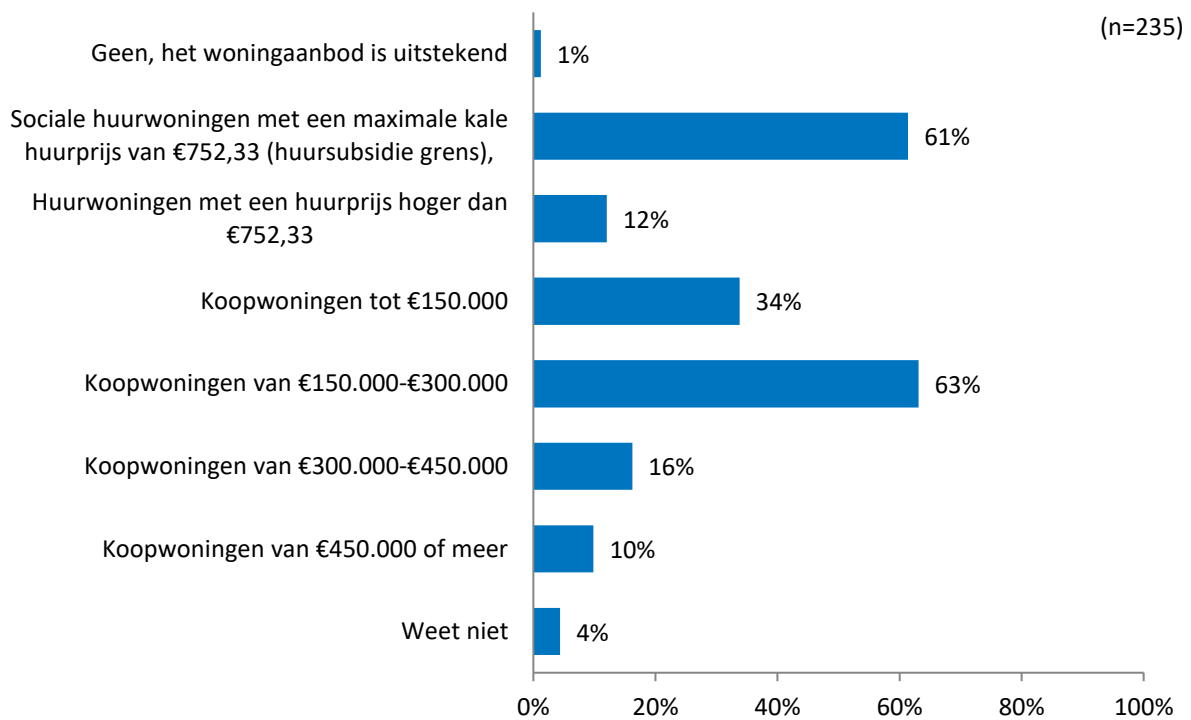
Als gekeken wordt naar de gemiddelde score, komt de volgende top drie naar voren:

1. Dat het een koopwoning betreft (2,3)
2. Dat de woning een tuin heeft (2,5)
3. Dat de woning meer dan twee slaapkamers heeft (3,3)

Zie toelichtingen op pagina 27 en verder.

7 Welk soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?

(Meerdere antwoorden mogelijk)



Op vraag "7 Welk soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?" antwoordt 63% van de respondenten: "Koopwoningen van €150.000-€300.000".
 Zie toelichtingen op pagina 28.

8 Waar in onze gemeente zou u graag meer koop- en huurwoningen gebouwd zien worden? (n=235)

Locatie (57%)

Niks, er hoeft niet te worden gebouwd (4%)

Weet niet (40%)

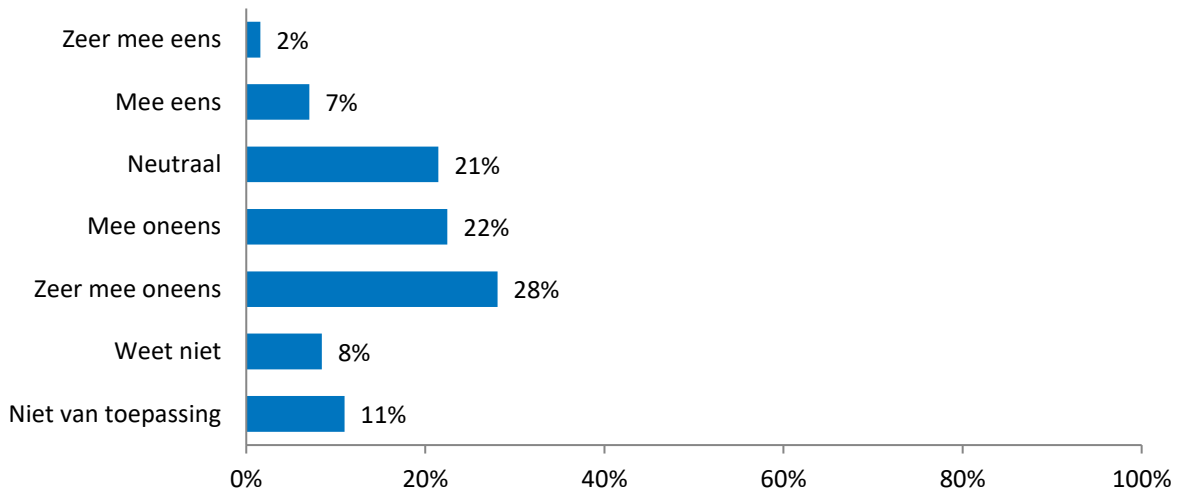
Op vraag "8 Waar in onze gemeente zou u graag meer koop- en huurwoningen gebouwd zien worden?" antwoordt 57% van de respondenten met een locatie.
Zie toelichtingen op pagina 30 en verder.

Er zijn verschillende manieren denkbaar om je droomhuis te realiseren; een huis verbouwen naar je wensen of natuurlijk een eigen huis bouwen.

9 'De gemeente Bostel biedt voldoende mogelijkheden om mijn droomhuis te realiseren'

(n=235)

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)



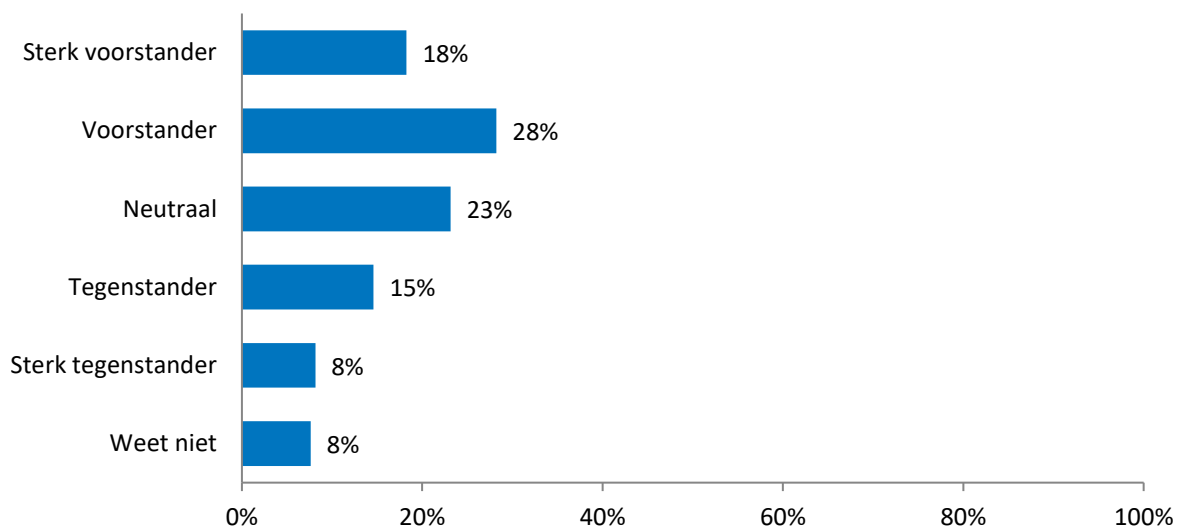
Op stelling 9 'De gemeente Bostel biedt voldoende mogelijkheden om mijn droomhuis te realiseren' antwoordt in totaal 9% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal antwoordt 5% van de respondenten: "(zeer) mee oneens". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Mee oneens". Zie toelichtingen op pagina 33.

Een gebied kan ook 'welstandsvrij' gemaakt worden: In dat geval gelden er geen 'redelijke eisen van welstand', en kan een omgevingsvergunning niet geweigerd worden op grond van de uiterlijke verschijningsvorm. Welstandsvrij bouwen, kan in de gemeente worden ingezet om de woningbouw te vergemakkelijken.

Onder meer de nieuwbouw van 22 duurzame en innovatieve appartementen die Woonstichting JOOST aan de Munselse Hoeve realiseert is welstandsvrij verklaard. Volgens het gemeentebestuur is het onmogelijk een duurzame woonvorm bij De Kleine Aarde te realiseren die binnen de welstandsnormen passen. Momenteel loopt een proef om meer bouwprojecten welstandsvrij te verklaren om zo de bouw te versnellen.

10 Bent u voor- of tegenstander van het welstandsvrij bouwen in de gemeente Bostel?

(n=235)



Op vraag "10 Bent u voor- of tegenstander van het welstandsvrij bouwen in de gemeente Bostel?" antwoordt in totaal 46% van de respondenten: "(sterk) voorstander". In totaal antwoordt 23% van de respondenten: "(sterk) tegenstander". Het middelste antwoord (mediaan) is: "Voorstander". Zie toelichtingen op pagina 34.

3. Bijlage: toelichtingen

1 Bent u bekend met De Kleine Aarde in Bostel?

Toelichting

- | | |
|-------------------------------------|---|
| Ja, ik ben er goed bekend mee | <ul style="list-style-type: none"> • Heb er gewerkt • Ik woon tegenover de ingang van DKA en heb me de afgelopen 11 jaar goed verdiept in het 'reilen en zeilen' bij DKA, vooral het voortdurende falende beleid van de gemeente Bostel vind ik intrigerend. |
| Ja, ik ben er een beetje bekend mee | <ul style="list-style-type: none"> • Ik weet waar het ligt maar ben niet bekend met de activiteiten • In de beginfase was ik er beter mee bekend. de laatste jaren zijn er teveel diverse partijen mee 'aan de haal' geweest en is de oorspronkelijke doelstelling wat op de achtergrond geraakt. Daarmee ook mijn belangstelling en betrokkenheid bij De Kleine Aarde. • Lang niet meer geweest, wist niet dat het nog te bezoeken was. • Rondleiding voedsel tuin gehad met kids speurtocht |

2 'De Kleine Aarde in Bostel is een belangrijk voor de gemeente Bostel'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

- | | |
|-----------------|--|
| Mee eens | <ul style="list-style-type: none"> • Het is de bedoeling van de wethouder dat de plannen goedgekeurd worden op 5 oktober. Of dat daadwerkelijk gaat gebeuren is nog maar zeer de vraag, zie verder hieronder. In mijn optiek steunen op dit moment geen 18 partijen De Plaetse Zuid. Er zijn standaard intentieverklaringen afgegeven (bij het plan zit overigens ook nog een verkeerde intentieverklaring van Wageningen University, die gaat heel ergens anders over). Bij het plan van het Collectief van 2016 waren er ook alleen maar intenties. We weten inmiddels wat daarvan geworden is. Of de plannen door de gemeenteraad goedgekeurd worden is maar zeer de vraag. Eerst moet er nl. een deugdelijke financiële afhechting goedgekeurd worden. Bij de in-gespreksavond van 21 sept. jl. konden raadsleden en belangstellen vragen stellen aan ambtenaren (technisch) en aan de portefeuillehouder (politiek). Er kwamen nauwelijks antwoorden en de antwoorden die gegeven werden maakten het allemaal nog veel onduidelijker en schimmiger dan het al was. Ik ga er op basis van de in-gesprekavond van uit dat de raad niet akkoord gaat met het geldende collegevoorstel voor financiële afhechting. |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Loopt te ver achter is niet meer van deze tijd. Groentje en fruit telen zonder bestrijdingsmiddel. • Taalkundig mis ik iets in de stelling.... |
| Mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • De laatste jaren heeft het niet veel betekenis meer. • Kleine aarde staat toch gewoon leeg ? waarom is het dan belangrijk vraag ik me af • Was voorheen een visitekaartje van Bostel, maar inmiddels een verpauperd iets. |
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Kost allen maar geld |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • De vraag is onvolledig • De zin is niet af!! • Een belangrijk "wat" |

3 In hoeverre heeft u vertrouwen in het het nieuwe project

Toelichting

- | | |
|-----------------------------------|---|
| <p>Zeer veel
vertrouwen</p> | <ul style="list-style-type: none"> • De tijd is rijp voor een transitie in landbouw en veeteelt. De huidige manier van voedsel produceren leidt tot dierenleed, vervuiling, vernietiging van de natuur en gezondheidsschade voor de inwoners van Boxtel. |
| <p>Veel
vertrouwen</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Als dit niet lukt is er geen hoop meer. • Jammer dat de naam DKA verdwijnt. is toch bekend in Nederland • Zeer wel mogelijk zal deze gezamenlijke aanpak, tot goede resultaten- en inzichten kunnen leiden, hoewel persoonlijk ik die hele VoedselTransitie, om meerdere redenen niet zie zitten. |
| <p>Neutraal</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Het zou mooi zijn als nu alle plannen wel eens worden uitgevoerd. En niet uiteindelijk weer in de prullenbak belanden.
Eerst dus zien en dan geloven
Ik wens iedereen veel succes • Ik heb al verschillende keren uitgewerkte plannen gezien die daarna niet gerealiseerd werden. Dus ik wacht af. • Ik heb vertrouwen in de Herenboeren, omdat alles wat zij aanraken de laatste jaren in goud lijkt te veranderen. Ik hoop dat zij het een beetje 'teloor gegane' merk De Kleine Aarde ook kunnen oppoetsen tot iets moois waarop Boxtel weer trots kan zijn! • Op 21 september 2021 was een voorlichtingsavond voor de gemeenteraad. Deze bijeenkomst werd niet te volgen via livestream. Een slechte zaak. Een geïnteresseerde burger krijgt geen informatie.
Laat u zich als Onafhankelijk burgerpanel horen over deze gang van zaken bij de burgemeester, die verantwoordelijk is. |
| <p>Weinig
vertrouwen</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Er is geen behoefteonderzoek gedaan naar de dienst de De Plaetse Zuid wil bieden. Het plan is aanbod gestuurd, gaat uit van aannames die niet onderbouwd zijn. Bovendien is de financiering nog lang niet rond. De gedachte achter het plan vind ik op zich wel sympathiek, maar ik ken de mentaliteit van boeren goed. Ik denk niet dat zij in grote getale op een dergelijk initiatief zitten te wachten en zich massaal aan gaan melden. |
| <p>Zeer weinig
vertrouwen</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Denk niet dat het bestuur van de Herenboeren genoeg knowhow in huis heeft om dit in goede banen te leiden.
Mis de ondernemers vaardigheden en de bioloog in het bestuur. Het moet wel kosten dekkend zijn en geen speeltuin zoals de laatste paar pogingen om er iets op poten te zetten
Waarom moet er een nieuwe naam komen terwijl “ de goede aarde” bekend staat als een plaats voor innovatie • Er moet al jaren geld bij. En de partijen die er nu weer inzitten munten ook niet uit in commercieel inzicht. Wel veel enthousiasme en idealisme, maar leidt vaak tot principesstrijd en verdeeldheid, dus.. |
| <p>Weet niet</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Nog nooit informatie over gekregen en wij wonen in deze wijk. Slechte communicatie vanuit de gemeente Boxtel |

- Waarom altijd met een naam lanceren. Het staat sjiek maar jezus doe normaal en geef het een gewone naam.

3.1 Waarom heeft u (zeer) veel vertrouwen in het nieuwe project

Toelichting:

- Aandacht voor anders omgaan met de aarde
- Actieve leden
- Behoeft aan een dergelijk initiatief om boeren te heloen
- Ben lid van herenboeren
- De mensen die zich er mee bezighouden zijn betrouwbaar
- De plannen
- De plannen van de initiatiefnemers zijn (op het eerste oog) goed onderbouwd. Daarnaast zijn de initiatiefnemers eerlijk over het feit dat ze niet voor 100% kunnen garanderen dat het plan zal slagen. Daarnaast staan de initiatiefnemers duidelijk open voor ideeën en vragen vanuit de omgeving. En willen daar ook zoveel mogelijk rekening mee houden.
- De samenwerkende partijen, jammer dat de oude naam niet gehandhaafd blijft
- Deelnemers zijn/ lijken me solide partners om iets toekomstbestendige neer te zetten en nu maar hopen dat de gemeente er zich niet teveel mee gaat bemoeien...
- Door de partijen die er nu aan meewerken
- Door de samenstelling van de betrokken partijen. Zolang de gemeente geen stempel wil drukken, kan t lukken.
- Door gezamenlijke ondersteuning verwacht ik er echt iets van.
- Een groep enthousiaste mensen die de nodige kennis hebben
- En nog verkooppunt erbij zou fantastisch zijn.
- Gedegen plan
- Gelet op deelnemende partijen zoals Heereboeren en hogescholen/universiteiten zou het het moeten lukken dit keer
- Gezien de partijen die meedoen
- Goed plan. Kunnen veel opleidingen, bedrijven ,particulieren en mesen met een afstand tot de arbeidsmarkt wat voor elkaar en met elkaar betekenen.
- Goede ervaring met eerdere initiatieven (heereboeren)
- Goede initiatiefnemers, vrijwilligers
- Heb vertrouwen in de herenboerderij
- Heerenboeren heeft bekendheid en is een voorbeeld dat gevolgd wordt. De voedseltransitie is het onderwerp voor de toekomst
- Herenboeren is een goed idee.
- Herenboeren is ook een succes
- Het is van deze tijd om over voedsel na te denken
- Het nieuwe project past binnen de noodzakelijke verandering van de landbouw en herstelt de functie van duurzaam kenniscentrum
- Ik denk dat het goed past in het beeld van de kleine aarde van vele jaren, en belangstelling gaat krijgen van mensen die iets willen veranderen aan het klimaat en manier van leven
- Ik heb vertrouwen in de herenboeren, maar ken het plan verder niet.
- Ik heb vertrouwen in de Herenboeren, omdat ik ook goede ervaringen net hen heb op werkgebied
- Ik vind dit een goeie groep betrokkenen en de ideeën spreken mij aan.
- Jammer dat de naam verandert! Herenboeren is een groot succes en andere partijen zijn ook niet de minste
- Kenniscentrum voedselvoorziening belangrijk voor onze toekomst.

- Klinkt als een goed doordacht plan. Plus: de Heerenboeren hebben hun strepen al verdiend.
- Kunnen mooie dingen gerealiseerd worden
- Maakt Bostel en mn kleine aarde uniek het is een mooi initiatief wat overigens vaker mag worden gerealiseerd
- Mensen met kennis van zaken
- Niet zo zeer vertrouwen. Maar het belang is enorm. En de kleine aarde is eens toch enorm vooruitstrevend geweest met het zelfvoorzienende huisje.
- Noodzakelijk dat er linksom of rechtsom een kenniscentrum is en blijft over verduurzaming van het voedselsysteem.
- Nu een kans om Tiny houses gebouwd kunnen worden
- Omdat daar de juiste mensen inzitten die weten hoe het werkt.
- Omdat de heerenboeren het nu ook al goed doen.
- Omdat er serieuze partijen zijn die dat gaan regelen.
- Omdat hereboeren erbij zit
- Omdat het gedaan wordt door een vertrouwde organisatie, herenboeren. Die gaan niet alleen voor het snelle geld.
- Omdat het in de lijn van DKA is.
- Omdat het nu een opleidingscentrum wordt voor 500 boeren per jaar.
- Omdat ik hoop dat hier nu eindelijk 'garen op de klos' komt
- Omdat ik ook vertrouwen heb in De Herenboeren, waar ik zie dat men behoefte heeft aan een andere manier van omgaan met onze voeding.
- Omdat de Herenboeren steeds meer landelijke bekendheid hebben
- Past bij deze tijd
- Toekomst gericht
- Vanwege een concrete en maatschappelijk relevante inzet om juist vanuit De Kleine Aarde iets aan 'een andere manier van landbouw' te doen.
- Vanwege het caliber van de initiatiefnemers
- Zakelijke afsluiting van een hoofdpijndossier dat door hobby al veel te veel gekost heeft
- Ze hebben eerder bewezen iets te kunnen bereiken

3.1 Waarom heeft u (zeer) veel vertrouwen in het nieuwe project

Toelichting

- Toelichting: • Gezonde producten telen en de prijs niet al te hoog maken.

3.1 Waarom heeft u (zeer) weinig vertrouwen in het nieuwe project

Toelichting:

-
- 1. De grond wordt door de gemeente verkocht. Is zeer onverstandig. 2. Er is te weinig kennis en kunde bij de initiatiefnemers om dit tot een succes te maken. 3. Uiteindelijk zal het niet lukken, is Bostel zijn grond kwijt en gaan de nieuwe eigenaren hier bouwen. 4. De namen van de "vermogende particulieren" moeten bekend gemaakt worden. Dit om zeker te zijn dat niet de zoveelste truc is om de gemeente een loer te draaien.
- 18 partijen is te veel om een organisatie te leiden.
- Beloven van alles maar er gebeurt niets mee
- Benieuwd in welke mate dit voor Bostel een echte toevoeging gaat zijn en hoe de gemeenschap hierbij betrokken kan worden. Daar lijkt nu nog geen verbinding te zijn. Waarom niet een school vestigen? Of een ander initiatief zoals een doe tuin of een natuur speelbos
- Betrokkenen vanuit bv Avans en UvU hebben geen binding met dit gebied

- Bostel (2x)
- De gemeente lastig doet
- De voedseltuin gebruik een groot deel van de gronden, en allemaal om niet. De nieuwe eigenaren zullen ook in Nieuw-Lekkerland tijden de broek op moeten houden en daarom verwacht ik dat er straks huur gevraagd gaat worden. Het bestemmingsplan is ook niet aangepast met de optie voedseltuin, dus hebben ze dan geen poot om op te staan.
- Dit gaat het ook niet worden
- Dit is voor de eerste maal dat het terrein op deze wijze door de partij geëxploiteerd gaat worden. Steun van 18 partijen, wat betekent dit? Zijn deze 18 partijen ook medebeslissers?
- Dit plan is nog nooit goed gegaan zo laag er geen goed structuur in zit dit geeft al veel geld gekost
- Dit soort project sterft vaak een stille dood.
- Er is al vanalles geprobeerd daar maar niks is een succes.
- Er is geen behoefteonderzoek gedaan naar de dienst die De Plaetse Zuid wil bieden. Het plan is aanbod gestuurd, gaat uit van aannames die niet onderbouwd zijn. Bovendien is de financiering nog lang niet rond. e gedachte achter het plan vind ik op zich wel sympathiek, maar ik ken de mentaliteit van boeren goed. Ik denk niet dat zij in grote getale op een dergelijk initiatief zitten te wachten en zich massaal aan gaan melden.
- Er is geen integraal plan voor de hele kleine aarde
- Er zijn al zoveel zaken geweest die een stille dood zijn gestorven
- Ervaringen in het verleden
- Financiering is zeer onduidelijk.
- Gebrek aan realiteit in het plan. Waarom een onderwijsfunctie beginnen op een nieuwe plek?
- Geen goede financiële onderbouwing, geen resultaatsafspraken, geen onderzoek naar de vraag, twijfels over rondkomen financieen, te lage waarde wordt er betaald, alleen intentie verklaringen van partners, geen integraal plan, te ideologisch, niet gekeken naar alternatieven,
- Gemeente heeft geen geld en er waren meer projecten die ook niets zijn geworden
- Gemeente kan nooit beslissingen nemen
- Gevoel.
- Gezien de ervaring met alles in Bostel
- Het lijkt op een coup, waarbij meerdere partijen op slinkse wijze buitenspel gezet zijn, omdat zij niet in het nieuwe plan pasten.
- Hier is nog nooit iets zinnigs goed terecht gekomen
- Ik denk niet dat boeren hiervoor naar Bostel komen
- Ik heb weinig vertrouwen in het gemeentebestuur van Bostel.
- Ik zou er liever gebouwd zien worden dat levert geld op
- Is al vaker verkeerd gegaan
- Klinkt goed op papier, maar uiteindelijk weinig draagvlak
- Klinkt niet als een uniek iets en is in Nederland de Universiteit van Wageningen al veel verder mee.
- Mijn gevoel is dat het een project is wat alleen voor eigen belang is ontwikkeld en niet wat het beste is voor Bostel en haar inwoners.
- Net uitgelegd. Bovendien: er is geen direct- verantwoordelijke met een budget en een helder binnen een bepaalde tijd te realiseren concreet doel
- Omdat de gemeente de grond verkoopt en daar de organisatie voor griffels er woningen op zet de plannen zijn niet haalbaar hobby van een aantal oud-wethouders
- Omdat de gemeente zich er mee bemoeit
- Omdat de markt niet vraagt om deze adviezen er zal weer met veel subsidie gewerkt gaan worden
- Omdat het veelal gebakken lucht blijkt.

- Omdat ik meen dat het gaat mislukken.
- Omdat in Bostel veel dingen weinig vertrouwen opleveren bij mij
- Ook nu weer werden mensen weggestuurd die het zeer goed voor hadden met kleine aarde. Die kinderen leerden koken en voor stageplaatsen zorgden. Kinderen met een beperking. Weg met deze mensen van de een op de andere dag. Nou weinig vertrouwen dat dit goed gaat komen. Loze praatjes dat wel.
- Oude wijn in nieuwe zakken
- Trekken aaneen dood paard; Bostel kan in zijn financiële positie dit soort projecten niet veroorloven
- Waaardeloze naam. En het lijkt me dat het nu meer moet draaien om winst en de hielen likken van veehouders enzo, doe!
- Wat daar ook gerealiseerd wordt het levert geen geld op en kan zich zelf niet bedruipen
- Wederom verspilling
- Weer te veel organisaties die er iets van willen maken en dan komt er oneenigheid en dat kost handveeel geld
- Zal geld blijven kosten
- Zie extra toelichting
- Zie toelichting vorige vraag
- Zie volgende vraag
- Zoveelste stelletje subsidietrekkers

3.1 Waarom heeft u (zeer) weinig vertrouwen in het nieuwe project

Toelichting

- Toelichting:
- Beter bouw je betaalbare woningen of appartementen , de jeugd kan nergens naar toe.
Of een mooi complex voor de vele arbeidsmigranten .
 - Er komen verboden toegangsborden zoals bij Wilhelminapark. Daarnaast betaalt men voor de grond slechts 600.000 Dit is de prijs van 1 bouwplaats van 1000 m2 tegenwoordig. De kleine aarde beslaat enkele ha dus 20.000 - 30.000 m2. Beter geeft de gemeente het in erfpacht aan de Herenboeren dan blijft de gemeente de baas. De investering in schuur vervangen en verbouwen van B&B gaat om enkele tonnen Wat is men nog verder van plan te investeren. BV 5-10 villa's ??? hoe kom je anders aan 5,1 miljoen investeringen
 - Er moet ook nog eens een herfinanciering plaatsvinden. E.e.a. is nog lang niet rond. Vriendenclub is nog niet uitgewerkt. Er wordt gesteld door de Herenboeren dat financiers geen toezegging kunnen doen omdat de raad nog niet heeft ingestemd. Er zou echter ook om een voorwaardelijke financiering gevraagd worden. Niet alle druk hoeft bij de gemeenteraad gelegd te worden, terwijl Herenboeren het risico wil nemen.
 - Financiële onderbouwing volstrekt onvoldoende
 - Verkwanselen “Kleine Aarde”
Voorlichting aan boeren.
Van de voorlichting aan boeren zie ik niet veel terecht te komen. Daarvoor hoeven ze de Kleine Aarde ook niet te kopen maar kunnen ze ook in erfpacht van de Gemeente huren. Voorlichting kunnen ze nu ook al geven aan de boeren. Bij van de Valk of bv Rembrandt kun je zo een zaaltje huren. Zitten de boeren eigenlijk op voorlichting van de Herenboeren te wachten? De boeren hebben hun eigen organisaties en als ze om willen schakelen naar bv biologisch dan is er nu al begeleiding. Waarom hebben de Herenboeren de afgelopen jaren aan de boeren geen voorlichting gegeven?

Parkeren

Er wordt nu over parkeren gesproken als afleiding voor de omwonenden. De boeren zouden daar in een soort B & B blijven slapen. Onzin natuurlijk want de boeren hebben wel wat anders aan hun hoofd namelijk koeien melken ed.

Prijs

De prijs van 1,25 miljoen is wel erg laag. Voor de grond slechts 600.000 (tegenwoordig is dat 1 bouwplaats van 1000 m²), terwijl het hier om 2-3 ha gaat (20.000-30000 m²). Maar niemand kan meedingen in deze verkoop! Men koopt er de hele oppervlakte van de Kleine Aarde voor inclusief grotendeels de Van Cooth hoeve die kennelijk door de gemeente weer deels teruggekocht wordt van Joost. De 20 Tiny huisjes komen er nu toch. Dat het bezit van de Kleine Aarde meteen in een stichting "BD Grondbeheer" wordt gestopt vind ik ook twijfelachtig. (Van Lienden deed dit ook met zijn vermogen "verdiend" met de mondkapjes). Op Munsel staat een half vrijstaand huis boerderijstijl te koop met ca 400 m² grond voor een prijs van Euro 625.000,- Als van het perceel na een tijdje bouwplaatsen worden gemaakt is het ca 5- 12 miljoen waard. Problemen met de gasleiding worden erbij gehaald, maar dit geldt uiteraard niet voor het hele terrein en gasleidingen kunnen ook verlegd worden. Er staat in het voorstel als er bv bouwplaatsen gemaakt worden, dat dan de meerwaarde aan de gemeente toekomt.

Zij betalen nu voor de grond Euro 600.000,-

Dat is 1 bouwplaats van ca 1000 m² tegenwoordig in Nederland

Het Perceel omvat maar liefst ca 20 soortgelijke bouwplaatsen

Dus de potentiële grondwaarde is 12 miljoen Euro

Men zal niet meteen van het hele perceel bouwplaatsen maken maar stapsgewijs;

Bv 1 of 2 bouwplaatsen voor medewerkers van Plaetse Zuid en/of BD Grondbeheer

Er is dan geen meerwaarde want er zijn ook kosten ed.

Het is immers duurzamer als ze dicht bij hun werk wonen

De praktijk als dit zou gebeuren is erg twijfelachtig.

Er ontstaan jarenlange rechtszaken en de gemeente Bostel is daar heel slecht in Denk aan de eerst geplande rondweg over het perceel van de fam. van der Sloot De aanbesteding van het zwembad e.a.

Het bosperceel aan de Halderheiweg Enz.

Sowieso heel ingewikkeld als het bezit in een stichting zit

Bij van Lienden doen ze ook geen enkele moeite om het geld terug te vorderen

Want daar is geen beginnen aan

Alternatief

De gemeente kan ook het terrein in erfpacht geven aan Plaetse Zuid in plaats van verkopen. En heeft dan ook geen echt risico en geen onderhoudskosten meer, maar wel opbrengsten en blijft eigenaar. De Herenboeren kunnen dan hun plannen nog realiseren. Als de Herenboeren dit niet willen zit er een addertje onder het gras en zijn ze minder idealistisch dan dat ze zich voordoen. Nu wordt er verkapte overheidssteun gegeven door heel ver onder de prijs te verkopen. Van Cooth leegaat.

Over de randvoorwaarden van het Van Cooth leegaat lees ik niets in de pers.

Bestemmingsplan.

In het huidige bestemmingsplan staat waarschijnlijk dat er niet gebouwd kan worden. Maar de Tiny huisjes mochten kennelijk wel gebouwd worden. Dat is vreemd. Nu kunnen wij daar vrijelijk gaan wandelen en van de bloemen en bijen genieten. Bij de Herenboeren op het Wilhelminaterrein langs de A2 staan

verboden toegangsborden. Alleen onder begeleiding mag je daar komen als het de Herenboeren schikt. Stapelen is ook verkocht en meteen werd de binnentuin afgesloten. Toen ook het hele park afgesloten dreigde te worden heeft de gemeente een deal gesloten om voorlopig de inwoners van Bostel daar te laten komen. Daar betaalt de gemeente nu ca Euro 60.000,- per jaar voor aan de eigenaar.

Met vriendelijke groet.

Enkele bezorgde inwoners van Bostel

4 Zou u, indien u gevraagd zou worden, financieel willen bijdragen aan het project

Toelichting

Ja zeker, een eenmalige bijdrage

Ik zou een eenmalige bijdrage kunnen overwegen

Nee, helemaal niet

- Het is belangrijk dat het project kan opstarten en daar is geld voor nodig! Daar wil ik een klein steentje aan bijdragen.
- Om ook extra publiciteit en bekendheid en financiën zou ik zeker ook de nationale postcode loterij hiervoor benaderen
- Als investeerders het plan al onvoldoende onderbouwd vinden om te financieren, waarom zou ik als burger dan wel een risico willen nemen
- Ben lid herenboeren en betaal al
- De TU en Helicom kunnen de leerlingen stage laten lopen
- De gemaakte plannen moeten zelfvoorzienend zijn.
- Een ondernemer wil gaan ondernemen. Neemt daarmee bewust een risico, dat risico is voor de ondernemer, niet voor inwoners van Bostel, gemeente etc. Ik zou daar ook op persoonlijke titel niet aan bij willen dragen. Bovendien is de huidige verkoopprijs, hoewel er nog een nieuw taxatierapport moet komen, een schijntje. Dat vind ik niet kunnen en mocht er toch voor die prijs verkocht gaan worden, waar ik niet van uit ga, dan is dat al een behoorlijke financiële bijdrage aan het project van ons als inwoners van de gemeente Bostel.
- Ik ken de herenboeren. Leuk project voor vermogende mensen. De kosten voor deelname liggen hoog. Prima als mensen daar aan mee willen doen. Maar ik kies hier niet voor omdat ik het een elitair karakter vind hebben.
- Moeten zelf het bedrag ophoesten en dat gaat ze makkelijk lukken. Maar als wij als gemeente zoveel mensen uit de buurt laten mee beslissen bij ieder project, gaat alles heel lang duren. Wij hebben de mensen gekozen dus laat die beslissingen nemen.
- Persoonlijk vind ik, dat financiering dezès, bij de "overheden" moet liggen, en er voor mij feitelijk niets tegenover staat. Verder draag ik al heel veel jaren naar mijn idee, meer dan genoeg bij door alle heffingen.
- Wie gaat nu met dit soort in zee
- Bij deze weinige informatie kan ik geen besluit nemen
- Lijkt me wellicht meer iets voor het bedrijfsleven om te sponsoren of een crowdfundingactie.

Weet niet

5 Om welke reden(en) woont u in de gemeente Bostel?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Andere reden, namelijk:

- 15 jaar geleden vanuit een nieuwe relatie samen hier gekomen, omdat het een station heeft wat belangrijk was voor mijn werk in Heerlen
- Als gepensioneerde verhuis je niet snel
- Basisvoorzieningen zijn er
- De liefde (2x)
- Dicht bij mijn kleinkinderen
- Dichter bij de kinderen wonen.
- Door relatie
- Fam. en vrienden
- Familie die al in Bostel woonde
- Familie en vrienden hier wonend
- Familie en vrienden wonen in de omgeving
- Familie/vrienden
- Gaan samenwonen met partner die hier al een huis had.
- Geen huis in liempde kunnen kopen
- Gemoeten van wegen mijn werk
- Getogen, maar niet geboren.
- Getogen, niet geboren
- Getrouwd met Bostelnaar
- Huwelijk (2x)
- Ik ben hier komen wonen voor mijn werk en voor de goede bereikbaarheid met openbaar vervoer. Inmiddels ben ik met pensioen en heb ik geen dringende behoefte om weg te gaan. Daarbij speelt ook de situatie op de woningmarkt een rol.
- Ik woon er al zolang sociaal leven
- In mijn jeugd naar Bostel verhuisd
- Kon toen niet huren omdat je er niet werkte. Lag gunstig vandaar gekocht (2x)
- Liempde (2x)
- Mijn ex-partner wilde terug naar haar geboortegrond.
- Mijn is geboren in Bostel en ik in Eindhoven
- Mijn man is een Bostelaar, meegekomen toen we getrouwd zijn, 42 jaar geleden.
- Mijn man is er geboren
- Mijn vriend woon hier
- Mijn vrouw wilde in Bostel wonen.
- Mooi buitengebied
- Mooi seniorenappartement.
- Naartoe verhuisd voor de liefde
- Niet geboren, wel getogen
- Niet geboren, wel vanaf mijn 1 getogen
- Omdat mijn partner hier woonde
- Partner geboren en genoten
- Partner getroffen die er al woonde (en in de Gemeente is opgegroeid)
- Studie en ik kan hier begeleid wonen
- Toeval
- Toevallig een fijn huis tegen het lijf gelopen, met een unieke gemeenschappelijke tuin
- Veel bossen in omgeving
- Voor heen voor werk

- Voor partner verhuisd
- Voor werk van partner
- Vrienden en familie wonen er
- Waar anders wonen, ik heb hier alles, wonen, winkels, horeca, sport, onderwijs,
- We wilden eigenlijk naar Vught verhuizen. Maar in Bostel kregen we 4 jaar geleden echt meer huis voor ons geld.
- Werd verplicht om te verhuizen omdat het bedrijf waar mijn ex-man werkte dat wenste.
- Wij konden een buitenkansje kopen. En ik kom uit de buurt.
- Woon nog thuis

5 Om welke reden(en) woont u in de gemeente Bostel?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- Extra bijzonder is de externe ontsluiting met treinstation en aansluitingen op belangrijke rijksweg naast de ligging in het groene woud
- Voor mijn werk (regio alles onder de A12) ligt Bostel mooi centraal. We grappen wel eens "het beste van Bostel is dat je er snel-weg bent". Bostel is een typisch "slaapdorp". En dat is prima. Het is gunstig gelegen tussen Den Bosch en Eindhoven, maar ook de randstad is binnen een uurtje te bereiken.
- Voor werk ik wat steeds vroeger begint. Er nog geen treinen reden

6 Wat zijn voor u de drie belangrijkste eisen aan een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke eisen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op ?Geen voorkeur? of ?Weet niet? te klikken kunt u de antwoorden verw

Andere wooneis, namelijk:

- (kleinschalige) initiatieven met mogelijkheid van gemeenschappelijke voorzieningen
- Aanwezigheid (grote) garage
- Alles begane grond
- Alles gelijkvloers, of met 1 verdieping.
- Alles op begane grond ivb met Artrose
- Appartement, flat
- Begane grond
- Betaalbaar
- Betaalbaar (3x)
- Betaalbare en diverse soorten woningen
- Buitengebied
- Centraal staat goed bereikbaar is met auto en fiets.
- Dat de woning rustig ligt
- Dat de woonomgeving rustig is en de wijk netjes en leefbaar.
- Dat er groen is in de omgeving
- Dat het geen vol gebouwde woonwijk is
- Dat het in het buitengebied staat
- Dat het vrij ligt
- Dat hij een een fijne buurt staat
- Dat onze kinderen ook een huis krijgen in de plaats waar ze geboren zijn (2x)
- Doe nu niet alsof er iets te kiezen valt. Zorg dat er een enorme toename is aan eenheden. Ik wacht al 8 jaar op een woning en zit nog steeds bij m'n ouders. Komen er 26 appartementen beschikbaar in de Heem van Selissen kan ik er nog op 4 inschrijven....Schiet absoluut niet op.

- Een beetje fatsoenlijke buurt
- Fijne omgeving met groen.
- Fijne straat/buurt
- Gelijkvloers
- Geschikt voor ouder worden
- Grote garage heeft
- Gunstige, ruimtelijke ligging
- Het betaalbaar is
- Huurwoning voor middeninkomers
- Ligt aan de situatie, momenteel wil ik een huurwoning, maar na m'n opleiding wil ik een koopwoning
- Minimale woonopp 140m2 en een (achter)tuin van minimaal 120m2
- Moet in een veilige goede buurt nette buurt staan
- Op loopafstand van winkels voor de dagelijkse boodschappen indien ik ouder word.
- Ouderen bestendig
- Parkeerplek
- Royale tuin en prima ligging
- Ruimte
- Rustige buurt
- Seniorenwoningen
- Voor ouderen weinig woningen zijn
- We hebben 5 kinderen. Dus minimaal 6 slaapkamers. Bostel is fijn vanwege de voorzieningen zoals een treinstation.
- Woning voor ouderen met levens bestendige toekomst

6 Wat zijn voor u de drie belangrijkste eisen aan een woning?

(Door op de vierkantjes te klikken kunt u aangeven welke eisen u het belangrijkste vindt, in een volgorde van 1 tot 3. Door op ?Geen voorkeur? of ?Weet niet? te klikken kunt u de antwoorden verw

Toelichting

- Dat een woning betaalbaar.
Dat staat eigenlijk op nummer 1.
Ik snap ook niet waarom deze eis er niet tussen staat.
- De kids op zich zelf kunnen gaan wonen. Huren is geen optie ver de urnen net iets te veel
- Nederland moet af van de gedachte "huisje met een tuintje". Bouw leuke straten,pleintjes enz. en bouw in de eerste plaats voor starters en kleine huishoudens. Met de huidige stijl van bouwen is het blokkendozen effect verleden tijd.
- Voor senioren (ik ben 63 jaar) zijn vaak alleen maar appartementen beschikbaar. Ik wil graag een tuin.

7 Welk soort woning(en) zou volgens u bijgebouwd moeten worden in onze gemeente?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

Toelichting

- Absoluut geen appartementen meer bouwen!!
- Afhankelijk van waar nu knelpunten zitten qua 'doorstroming' (omvang aanbod, prijs, leeftijd/levensfase bewoners, etc.)

- Als ik op Funda kijk zie ik grotendeels woningen duurder dan 3,5 ton. Dat is onbetaalbaar voor een eenpitter. En ik vind dat ook mensen die alleen wonen (en dat worden er steeds meer!) recht hebben op een koophuis dat bij hun portemonnee past.
- Dat er woningen gebouwd worden voor jonge starters zowel huur als koopwoningen
- Een gevarieerd aanbod is belangrijk, ook om het dorp leefbaar te houden. Dure koopwoningen zijn er m.i. genoeg.
- En aub zo snel mogelijk!
- Er is op dit moment voldoende sociale woningbouw. Duurdere woningen zorgen ook voor mensen die meer te besteden hebben en dat is goed voor de winkeliers en de horeca
- Er moeten "goedkope" woningen gebouwd worden. Deze mogen dan enkel verkocht worden aan mensen die er zelf gaan wonen. Daarnaast "duurdere" woningen, zodat er ook doorstroom kan plaatsvinden (en er weer ruimte ontstaat voor starters).
- Er wordt mijn inziens veel te veel gebouwd in het hogere segment. Boxtel is echt een te dure gemeente wat betreft wonen. Ik ben alleenstaande vader met 2 kinderen, heb een redelijk salaris, maar kom niet in aanmerking om iets te kopen, omdat het hier veel te duur is, en er gezegd wordt dat ik te weinig verdien. Voor sociale woninghuur, werd er gezegd dat ik teveel verdiende. Na 17 jaar ingeschreven gestaan te hebben kreeg ik met uitzondering toch een woning. Maar ik huur nu een woning voor ruim 720 euro huur in de maand, voor een hypotheek had ik minder maandlasten gehad. Beetje krom als je het mij vraagt.
- Er wordt teveel ingezet op het duurdere segment en dit lost niets op
- Er zijn al veel te veel huurwoningen in Boxtel
- Geef bouwvereniging weer recht om zijn oude woningen te verkopen om daarmee goedkope nieuwbouw te realiseren. Geef als gemeente niet alleen marktpartijen recht op nieuwe woningbouw: dus doe weer aan grondverwerving.
- Geen sterke mening over. Het is voor iedereen lastig. Met name starters, maar dat komt ook omdat er weinig doorstroom woningen zijn
- Help starters en voorkom dat particulieren deze woningen kopen en weer verhuren
- Koop woning wel dat deze niet binnen 10 jaar mogen verkopen.
- Meer huurwoningen voor senioren zoals een knarrenhof
- Met name koopwoningen die levensloopbestendig zijn. Veel 50 plussers wonen nu in te grote huizen omdat de kinderen de deur uit zijn. Kleinere woningen met tuin en ruime woonkamer, minimaal 1 slaapkamer en badkamer op begane grond, aangevuld met 1 of 2 slaapkamers op een (eventueel gedeeltelijke) etage (semi-bungalow). Nu is vaak alleen keuze in een eengezinswoning of appartement.
- Mijn broertje en zijn vrouw zoeken al heel lang naar een groter huis, maar er is gewoon niks 5e vinden. Zelfs niet voor 5 ton.
- Miniwoningen is m.i. ook zeer de moeite waard
- Mogelijkheid tot € 150.000 is irreal. Kan slechts een kippenhok kan worden gebouwd.
- Seniorenwoningen veel ouderen wonen alleen of met partner in een groot goedkoop huur huis
- Seniorenwoningen voor de doorstroming, zowel huur als koop
- Starters woningen die betaalbaar zijn
- Veel vrienden tussen 20/30 kunnen geen huis kopen, ik weet niet of er te weinig woningen zijn of dat deze huizen vaak gebruikt worden voor arbeidsmigranten van Vion of expats. Ik zou liever zien dat mensen uit de gemeente voorrang krijgen.
- Voorkom dat huidige huurwoningen opgekocht worden door investeerders.
- Woningbouwvereniging zou ook voor hogere inkomens woningen moeten bezitten/verhuren. Als je nu door wat voor omstandigheden niets kan kopen ben je overgeleverd aan huisjesmelkers die de hoofdprijs vragen
- Woningen van 3 ton of meer zijn er al meer dan genoeg in Boxtel en trekken doorgaans geen kopers uit onze gemeente, simpelweg omdat het onbetaalbaar wordt voor de modale mens
- Woningen voor senioren, maar niet die meer dan 2,5 ton kosten.

- Zodat iedereen met welke portemonnee dan ook maar een kans krijgt om in Bostel te wonen.

8 Waar in onze gemeente zou u graag meer koop- en huurwoningen gebouwd zien worden?

Locatie:

- Aan de Eindhovenseweg tussen Bostel, Liempde, Lennisheuvel.
- Aan de randen van Bostel
- Aan de randen van de bebouwde kom, en in het buitengebied.
- Alle buitengebieden van Bostel. Daarnaast kan woonruimte gerealiseerd worden in leegstaande winkelpanden in het centrum.
- Bij De braken, nergens, eindhovenseweg, esch, lennisheuvel
- Bij Heerbeekloop of Renbaan of Eindhovense weg.
- Bij parallelweg
- Boerenbond oude aldi
- Bostel west
- Braaken
- Braken, liempde
- Brederodeweg
- Breukelen
- Buiten de 'ring'.
- Buitengebied
- Buitengebied, lennisheuvel, liempde
- Centrum (6x)
- Centrum door verbouw van winkels
- Centrum of oost
- Dat is een lastige, maar het liefst ergens waar dat niet ten koste gaat van natuurwaarde
- Dat weet ik eigenlijk niet. Weet wel dat ik zelf nooit zou willen wonen in Heem van Selis of de Linden. Slechte ligging, tussen A2 en drukke weg.
- De Braken
- De Braken, de la salle weg en daar bouwen
- De oksel.
- De oorsprong en oude eindhovenseweg
- Dicht bij het centrum
- Dicht bij winkels.
- Eindhovense weg (jorishof), voorbij de rotonde hoek Eindhovense weg Keulsebaan,
- Eindhovense weg / oirschotseweg
- Eindhovenseweg, vanuit het centrum, voor en voorbij rotonde
- Ergens waar er geen groen voor hoeft te worden opgeofferd.
- Esch, Liempde, driehoek spoorlijn
- Essebaan. Luissel
- Gebied eindhovenseweg / parallelweg zuid.
- Gemeente rand
- Groot west ipv zonnepanelen die kunnen beter dicht bij de kampina geplaatst worden
- Heel Bostel
- Het gebied tussen Baandervrouwenlaan en Esschweg
- In bestaande leegstaande gebouwen bedrijven (verbouwen dus)
- In heel Bostel
- In heel Bostel, Esch, Liempde en Lennisheuvel.

- In het dorp bv stationstraat. Maak van de lege winkelpanden betaalbare woningen. En in het pand van de Rabobank betaalbare appartementen.
- Inbreidingslocaties en boxtel zuid
- Industrie terrein
- Initiatieven van particulieren die hun grond willen ontwikkelen
- Kern, munsel, selissen
- Kleinder Liempde, liempseweg eerste deel links, gezien vanaf de Eindhovensere, rondutje, park Moorwijk.
- Kleine aarde, dino museum en aan de kan van ibotec
- La salle uitkopen en terrein ontwikkeling voor woningbouw
- Langs de Eindhovenseweg
- Langs de keulsebaan
- Laten wij wat groen overhouden
- Lenninsheuvel
- Lennisheuvel (6x)
- Lennisheuvel, of in de richting van Liempde/Oirschot
- Lennisheuvel; voor senioren in de nabijheid van voorzieningen (warenhuis, openbaar vervoer, ontmoetingsplekken
- Liempde (11x)
- Liempde en Boxtel
- Liempde, Esch, Lennisheuvel
- Liempde, Lennisheuvel, Esch en desnoods in Boxtel zelf
- Liempde, Lennisheuvelen Esch
- Liempde, verlengde van de Koestraat
- Liempde, vooral sociale huurwoningen
- Maakt niet uit
- Meerdere
- Munsel (3x)
- Munsel en het gedeelte tussen de Eindhovense weg en parallelweg Zuid (dit kan door de boeren voor een eerlijke prijs uit te kopen.
- Niet te ver van het station en centrum, alles op fietsafstand
- Nog meer uitbreiding aan de randen van de gemeente. Niet de kern van het dorp helemaal volbouwen, want iedereen wil in een groene omgeving wonen en niet alleen tussen flats of appartementen zitten.
- Oksel, achter boerenbond, sparrenrijk
- Oksel, kleinder liempde, st joris
- Ongebruikte kantoorpanden ombouwen, Esch
- Oost
- Op alle plekken waar ruimte is voor minimaal 10 woningen
- Oude panden hergebruiken!
- Overal (2x)
- Overal waar het kan
- Overal waar kan
- Overal waar mogelijk is
- Overal waar plaats is. Inbreiden, leegstaande winkels buiten de winkelzone ombouwen tot appartement
- Overal waar plek is.
- Overal.
- Parallelweg voorbij bedrijventrum Strik tot aan zuidelijke hoofdweg
- Richting esch

- Richting Esch
- Richting Liempde
- Richting Liempde- Lenishouvel
- Rond De Braken, en met name in de kleine kernen rondom Bostel. Ik denk dat Bostel met de huidige regels aardig volgebouwd is.
- Rond het centrum
- Rondutje waar de vroegere molenwijk school heeft gestaan. En ht grasveldje aan de leenhoflaan.
- Selissen (4x)
- Selissen Noord, Noordwesthoek van Bostel
- Selissen, Munsel
- Sportvelden bij A2. Velden kunnen verhuizen naar andere kant A2
- Tussen Bostel en Esch
- Tussen de spoorlijnen
- Tussen Liempdseweg en de Dommel met de Dommel als smal langgerekt park. En achter de Schijndelse dijk tussen Hans van der Steen en Classic park
- Tussen Liempseweg, Eindhovenseweg, Keulsebaan en parallelweg zuid.
- Verspreid over he bostel
- Vm. Gasunie terrein
- Waar het kan
- Waar mogelijk
- Waar plaats is.....
- Waar plek is
- West
- Zie toelichting
- Zoveel mogelijk in het binnengebied van Bostel, in ieder geval natuurgebieden met rust laten

8 Waar in onze gemeente zou u graag meer koop- en huurwoningen gebouwd zien worden?

Toelichting

- Locatie:
- Aan de andere kant van het Duits lijntje
 - De gemeentes moet een lange termijn toekomstvisie te ontwikkelen . Niet alleen 8nbreiden.
 - Door het onteigenen van varkensboeren, ontstaat er ruimte in het buitengebied.
 - Het gebied ten zuiden van Keulse Baan. Ook meer verdichting in de kern.
 - Ik ben woonachtig in Liempde bij mijn vader, en ben op zoek naar een sociale huurwoning in Liempde maar er zijn er gewoon te weinig van.
 - Mooie plek langs de Keulsebaan. Met uitzicht op de Dommel
 - Niet meer inbreiden. Behoud vrijplaatsen voor de leefbaarheid en ruimtegevoel.
 - Om te beginnen kunnen (binnen de bebouwde kom/centrum) een aantal winkelpanden (het benodigde aantal m2 winkelruimte loopt namelijk terug) kunnen worden aangepast zodat daar wooneenheden worden gerealiseerd. Aangezien de gezinnen kleiner worden, moet er ook worden nagedacht over de splitsing van grote woningen. Wellicht in benedenwoningen (levensloopbestendig) en bovenwoningen. Verder bieden locaties buiten de bebouwde kom, denk aan stoppende agrariërs, wellicht mogelijkheden om woonvoorzieningen (hofjes tbv ouderen, plekken

voor tiny houses) te creëren. Voorwaarde daarvoor is echter wèl dat de bereikbaarheid goed moet zijn of moet worden gemaakt.

- Verspreid bouwen en gevarieerd bouwen
- Woningsnood onder starters is schrijnend, er moet zsm gebouwd worden

Niks, er hoeft niet te worden gebouwd

- Er zou eerst gekeken moeten worden naar herstructurering. Als je goed kijkt naar bestaande woningen en die herstructureert, ook door meer mogelijk te maken met je beleid als gemeente, is er nog heel veel mogelijk binnen de bestaande woningvoorraad. Denk alleen al aan de wijk Oost, met al die eengezinswoningen waar inmiddels veel alleenstaanden in wonen. En ook op het industrieterrein staan dingen leeg. denk ook aan toestaan van samen wonen met ouders of vrienden etc.

Weet niet

- Er zijn op dit moment al diverse grootschalige bouwlocaties in ontwikkeling.
- Inbreien zonder dat dit ten koste gaat van groen en natuur. Buitengebied benutten door opruimen van stallen en kleinschalige woongroepen creëren (Knarrenhof/ meergeneratiehof)

9 'De gemeente Bostel biedt voldoende mogelijkheden om mijn droomhuis te realiseren'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

Toelichting

Neutraal

- De extra toelichting klopt niet, is onjuist. Het gebied is niet welstandsvrij, dat moet nog door de gemeenteraad beoordeeld worden. Bovendien gaat het hier helemaal niet meer om innovatieve appartementen, het plan voor deze appartementen is van 2015. De tijd heeft ook voor innovaties op woninggebied niet stil gestaan, we zijn 6 jaar verder. Het is sowieso niet onmogelijk om binnen de huidige welstandsnormen duurzame woningen te bouwen. Alle bewoners van de Munselse Hoeve en het Klaverblad die een woning hebben gebouwd in de afgelopen jaren moesten aan de huidige welstandsnormen voldoen en hebben dat uiteraard ook gedaan. JOOST mag geen voorkeursbehandeling krijgen van de gemeente, al was het alleen al omdat Joost voor dit project een zeer grote subsidie heeft ontvangen die ze aan deze appartement 'niet eens op krijgen' (citaat Rob Dekker)
- Ik ken de mogelijkheden voor vrije sectorbouw in Bostel niet.
- Onze vergunning voor duurzame verbouwing wordt op het moment aangevraagd. Weet nog niet hoe makkelijk of moeilijk gemeente Bostel hier tegenover staat.
- Te weinig welstands goedkeuring

Mee oneens

- Als gemeente wat ruimer zou meedenken en kosten van aanpassen bestemmingsplan lager zouden zijn.
- Creëer in de oksel een plan met zelfbouw.
- Het is momenteel veel te duur om een droomhuis te bouwen/ kopen
- Veel te veel regels en de gemeentelijke, ja maar, mentaliteit.
- Wij wonen in een grote eengezinswoning van Joost. in oost. De kinderen zijn het huis uit en we willen heel graag kleiner wonen. De enige eis die wij hebben is een tuintje. Geen balkon of een postzegel gras aan een straatkant. Maar ja.....

- | | |
|---------------------|---|
| Zeer mee oneens | <ul style="list-style-type: none"> • Bostel biedt geen mogelijkheden, het zijn projectontwikkelaars die dit doen. De gemeente Bostel heeft ook nagenoeg geen grond in haar bezit die uitgegeven worden als bouwkvavel. • De grondprijzen zijn veel te hoog. • De prijzen zijn te hoog zowel koop/huur woningen • Geen bouwgrond aan te komen • Ontzettend traag in beslissingen nemen.. en niet transparant.. wij hebben bouwplannen maar worden al jaren van het kastje naar de muur gestuurd.. • Vergunningsprocedure duurt veel te lang. • Waar is er betaalbare grond dan? • Wij hebben een huis gekocht met grote tuin om in de toekomst een aanbouw te mogen zetten. Tuin is 220m². Echter is het ontzettend moeilijk om akkoord te krijgen van de gemeente. Gemeente reageert ook zeer traag. |
| Weet niet | <ul style="list-style-type: none"> • Druk mee bezig ! ik woon in de hertogenstraat en nog steeds kan Joost en de gemeente ons niet vertellen wanneer de straat platgelegd wordt. Ben erg benieuwd hoe men ons gaat helpen met een nieuw huis als men in het begin zegt : de bewoners gaan er niet op achteruit. Sorry ik ben hier heel sceptisch in... |
| Niet van toepassing | <ul style="list-style-type: none"> • Niet zo zeer voor mij maar voor andere inwoners van de gemeente Bostel |

10 Bent u voor- of tegenstander van het welstandsvrij bouwen in de gemeente Bostel?

Toelichting

- | | |
|-------------------|--|
| Sterk voorstander | <ul style="list-style-type: none"> • Er is een woningtekort. Dus wij zijn voor. • Maar wel gelijke monikken gelijke kappen! Dus alles welstandsvrij. Zoals ik eerder aangaf kom ik voor mijn werk door heel Nederland. Elke woonwijk in ons land is 100% uitwisselbaar. Als je daar "blind" wordt neergezet heb je geen idee waar je bent. Dat welstandsvrij bouwen moet dan natuurlijk ook voor verbouwingen gelden (wet en regelgeving moet wel in acht genomen worden). |
| Voorstander | <ul style="list-style-type: none"> • Afhankelijk van de locatie zou er wel wat vrijer met de eisen kunnen worden omgegaan • Maar niet in heel Bostel, sommige straten moeten hun karakter behouden • Tot een bepaalde grens. • Weinig informatie over bekend • Welstandscommissie kost tijd en geld en kan niet onafhankelijk zijn. Bestemmingsplannen incl. welstandsregels maken, uitvoering door eigen ambtenarenapparaat. |
| Neutraal | <ul style="list-style-type: none"> • Als het maar in de omgeving past! • Dat is per situatie verschillend. In geval van Munselse Hoeve zijn er strikte eisen ivm historische lint. Bewoners van de munselse hoeve hebben ze ook strikt aan deze norm moeten houden en hetzelfde zou moeten gelden voor JOOST. Duurzaam bouwen heeft geen relatie met welstand en deze beredening is dan ook zo krom als een hoepel. |

- Ik zou het niet helemaal de vrije hand willen geven, enige toetsing op uiterlijk en smaak blijft nodig.
 - In het algemeen sta ik er neutraal in. Maar in het geval van de de woningen aan de Munselse Hoeve is het wel heel vreemd dat particuliere woningen wel onder welstand vallen en die van Joost niet.
 - Ook de lage inkomens willen op zich zelf kunnen gaan wonen
 - Welstandsvrij bouwen klinkt leuk, maar er bestaat een risico dat de belangen van andere belanghebbenden dan de "bouwer" (denk aan omwonenden) worden geschaad.
 - Zou niet alleen voor Munselse Hoeve moeten gelden.
- Tegenstander
- Bang voor 'Belgische toestanden', dwz uitgesproken lelijke bebouwing. Maar een welstands-commissie moet niet te veel gaan betuttelen natuurlijk. Lastig.
 - Er lijkt veel voor, maar het geeft ook ruimte aan cowboys.
 - Er moet rekening gehouden worden met de reeds bebouwde percelen in de directe omgeving; daar hebben bewoners recht op.
 - Er moet wel enigzins een lijn in zitten anders krijg je woningen die totaal niet in het straatbeeld passen bij elkaar of de meest bizarre uitspattingen
 - Gaat er meer om, wie de plannen beoordelen in de welstand. Als die onafhankelijk en gezien vanuit moderne tijd plannen kunnen beoordelen, is er geen probleem. (dus niet uit eigen belang beslissingen nemen). Het is wel goed dat er toezicht op 'beeld' is, zodat het geen 'Belgie' gaat worden.
 - Genoemde woningen zijn oerlelijk en doen afbreuk aan het oorspronkelijk landelijk karakter van deze prachtige straat. Eisen met name tav de verhouding inhoud huis t.o.v. oppervlakte perceel en afstand huis tot straat hadden veel lelijks kunnen voorkomen.
 - Je hoeft niet vaak in België te komen om te weten wat een onvoorstelbaar lelijke huizen gebouwd worden als er geen toezicht op is.
 - Voor de mensen die in de afgelopen tijd woningen gebouwd hebben zou dit een rechtsongelijkheid betekenen. Omdat de eisen van welstand van toepassing waren werd het bouwen duurder.
- Sterk tegenstander
- Dan krijgt je Belgische praktijken. Wildgroei
 - De Welstandscommissie waakt er voor dat er niet nog meer lelijkheid binnen Bostel wordt gerealiseerd. Een duurzame woonvorm realiseren kan toch ook gewoon binnen welstandskaders plaatsvinden. Het niet inschakelen van Welstand lijkt meer op een bezuiniging.
 - Dit is alleen mogelijk voor rijke mensen beter meer normale afmeting woningen dan grote villa's
 - Ik vind dat de woning in de omgeving moet passen je zult maar een gedrocht langs je mooie huis krijgen of een woning met een pomp die flink herrie maakt
 - Om excessen in het straatbeeld van de gemeente Bostel te voorkomen. Een onafhankelijke commissie kan de kwaliteit van de openbare ruimte toetsen. Daarnaast is de welstand vaak de enige manier om ontwikkelaars te bewegen om kwaliteit te realiseren.
- Weet niet
- Voor mensen werkende binnen een andere sector is het verhaal wat onder deze vraag wordt geschetst alles behalve helder.

4. TipBoxtel

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving.

Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Boxtel vergroten. Via het panel TipBoxtel kunnen alle inwoners in de gemeente Boxtel hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving. Ze geven raad, tips, om een gemeenschappelijk vraagstuk aan te pakken.

Aan de hand van deze marktinformatie (marktonderzoek) kunnen onder andere ondernemers, belangenverenigingen, politici en ambtenaren onderbouwde keuzes maken. Kijk hier voor de mogelijkheden.

Op www.tipboxtel.nl kan iedereen een aanmeldingsformulier invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

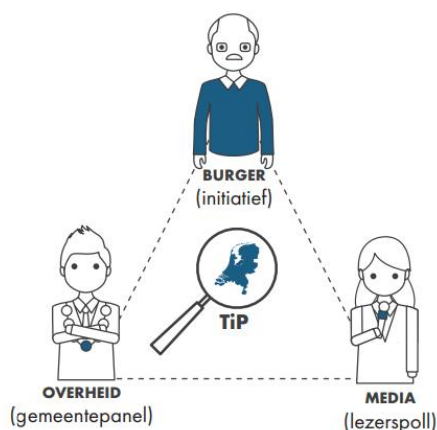
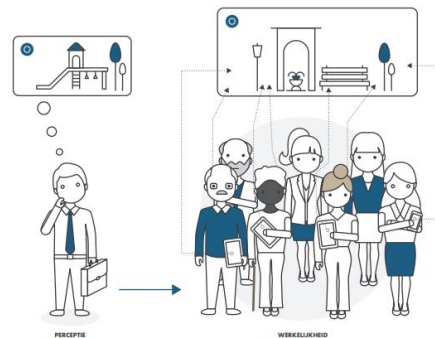
De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipBoxtel is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u marktonderzoeksvragen of andere vragen over burgerraadplegingen, dan kunt u deze altijd stellen aan enquete@toponderzoek.com. Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor de lokale peilingen.

Lees hier meer over de TIP-methodiek.

TipBoxtel maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen! En om snel marktinformatie op te halen over Boxtel en omgeving.

Zie eerdere onderzoeksresultaten, waaronder 'Carnaval', 'DNA' en 'Vuurwerk'.



5. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de Topletter.



Toponderzoek
Herstraat 20
5961 GJ Horst

www.Toponderzoek.com
enquete@toponderzoek.com
085-4860100

Toponderzoek is lid van MOA.

